ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“




**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862

тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs

165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88


ISOQAR REGISTERED

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026

К Р А Г У Ј Е В А Ц

октобар 2026. година

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**
**Градска управа за развој и инвестиције**

Трг слободе, бр 3
34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

вд директор

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

октобар 2026. година

| | | |
|---|---|---|
| **ЕЛАБОРАТ:** | **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“** | |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**,<br>**Градска управа за развој и инвестиције**<br>Трг слободе, бр 3,<br>34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**,<br>**Градска управа за развој и инвестиције**<br>Трг слободе, бр 3,<br>34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц | |
| ОБРАЂИВАЧ | **ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ**<br>Краља Петра I, бр. 23<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ | |
| ВД ДИРЕКТОР | Иван Станковић, дипл.инж.грађ. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др Лазар Мандић, мастер инж.арх. | |
| СТРУЧНИ ТИМ | др Лазар Мандић, мастер инж.арх. | |
| | Милун Милићевић, дипл.инж.саоб. | |
| | Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро. | |
| | Марко Николић дипл.инж.маш. | |
| | Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред. | |
| | Ивица Јовановић, дипл.гео. | |
| | Јелена Милентијевић, мастер инж.арх | |
| | Јана Николић, студент практикант | |

# ОПШТИ ДЕО

5000246143047

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 07165862 |

## СТАТУСИ

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Јавно предузеће |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац |
| Скраћено пословно име | ЈП Урбанизам-Крагујевац |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

| | | |
|---|---|---|
| **Адреса седишта** | | |
| Општина | КРАГУЈЕВАЦ | |
| Место | КРАГУЈЕВАЦ | |
| Улица | Краља Петра I | |
| Број и слово | 23 | |
| Спрат, број стана и слово | / / | |
| **Адреса за пријем** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **електронске поште** | | |
| Е- пошта | office@urbanizam.co.rs | |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

| | | |
|---|---|---|
| **Подаци оснивања** | | |
| Датум оснивања | 06.06.1973 | |
| **Време трајања** | | |
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено | |
| **Претежна делатност** | | |
| Шифра делатности | 7111 | |
| Назив делатности | Архитектонска делатност | |
| **Остали идентификациони подаци** | | |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 101577522 | |
| **Подаци од значаја за правни промет** | | |
| **Текући рачуни** | | |
| | 165-0007010418474-25<br>165-0007010418617-81<br>200-3437380101988-46<br>200-3437380101005-85<br>840-0000000975743-68<br>165-0007010418528-57<br>165-0007010418571-25<br>165-0007010418199-74<br>165-0007010418652-73<br>205-0000000061692-88 | |
| **Контакт подаци** | | |
| Телефон 1 | +381 (0)34 306603 | |
| Факс | +381 (0)34 335252 | |
| Интернет адреса | www.urbanizam.co.rs | |
| **Подаци о статуту / оснивачком акту** | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Датум важећег статута | | |
| | Датум важећег оснивачког акта | 18.10.2016 | |

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Име | Иван | Презиме | Станковић |
| | ЈМБГ | 1511972720036 | | |
| | Функција | в.д. директора | | |
| | Начин заступања | Самостално заступа | | |

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Име | Ненад | Презиме | Петковић |
| | ЈМБГ | 1602969720020 | | |

**Чланови надзорног одбора**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Име | Јасмина | Презиме | Димитријевић |
| | ЈМБГ | 0507983725020 | | |
| 2. | Име | Мирјана | Презиме | Маринковић Габарић |
| | ЈМБГ | 2406964725024 | | |

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име: Grad Kragujevac

| | |
|---|---|
| Регистарски Матични број | 07184069 |

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD | |
| Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD | 31.12.2004 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **100.000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD | |
| Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD | 31.12.2004 |

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дана 21.05.2026. године у 12:33:59 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.05.2026. 12:34:00

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 000434103 2025 14810 006 000 000 01
Датум:20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам-Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Петра I бр. 23, министар за јавна улагања, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

I **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 008А01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.

IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте;
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **23 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, машинства, електротехнике и дипломирани просторни планери), и
   - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**, **6 лица** са активном лиценценом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01, 5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 6 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта и/или извођача радова и **1 лице** чија је лиценца ознаке **УП 02-02** у статусу -неактивна;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

**И З Ј А В У**

Елаборат нацрта планског документа: **Измена и допуна ПГР насеља Вашариште**:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Лични печат: Потпис:



Место и датум: Крагујевац, 5. мај 2026. год.

Број: IV-01/1-20/2026-8523
Датум: 08.05.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Лазар (Драгослав) Мандић, дипл. инж. арх., лиценца број

**200152115**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Лазар Д. Мандић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15

У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/
факс: 034/
Број II 1673 15.10.2026.
ЕД
Тек. рачун
ПИБ
Матични број

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

## I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25) – у даљем тексту: Одлука.

У складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25), не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

За потребе израде Измене и допуне плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 3840-02/1 од 18. децембра 2025. године.

Правни основ за израду Измене и допуне плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Измене и допуне плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Изради Нацрта Измена и допуна плана приступа се према члану 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), по скраћеном поступку, с обзиром на то да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

Оквирна граница Измена и допуна плана поклапа се са границом основног Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14, 25/21 и 11/25) – у даљем тексту: План, који се мења. Укупна површина обухвата Измена и допуна плана је приближно 75,50 ha.

У поступку припреме Измене и допуне плана прибављени су услови и одговарајући подаци од значаја за израду Измене и допуне плана.

Визија и циљ израде Измене и допуне плана је ближе дефинисање правила уређења и правила грађења Плана у циљу омогућавања њихове примене.

Измена и допуна обухвата измене и допуне плана извршене у текстуалном и графичком делу Плана. У Поглављу 2.3.2. Општа правила уређења и правила грађења, редефинисана су правила уређења и грађења која су се у пракси показала неприменљивим или недовољно применљивим, а све у складу са поставкама основног Плана генералне регулације и ГУП-а „Крагујевац 2030". У Поглављу 2.3.3. Зеленило, прецизније су дефинисани Индекс зеленила и правила уређења Великог парка.
Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Графички прилози плана-измењени су у делу Плана за КП бр. 939 КО Крагујевац III, КП бр. 9335, 9334/1, 9934/2 и 9333/2 све КО Крагујевац IV (измена регулације и намене према програмском задатку) и ажурирани у целости ради лакшег спровођења.
Такође измењени су графички прилози 8. Смернице за спровођење плана са ограничењима и број 9. Карта ограничења у делу парцеле КП 942 КО Крагујевац III, тако што је изостављена ознака претходне заштите за комплекс Војне болнице, а с обзиром на измењене услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.
Измењен је графички прилог бр. 7 Синхрон план инфраструктуре у делу водоводне мреже а с обзиром на услове ЈКП Водовод и канализација тако што је планирана нова водоводна линија дуж улице Крагујевачког октобра, испод стадиона Чика Дача до улице Краља Милана IV.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Насеља Вашариште" („Службени лист града Крагујевца", број 30/14, 25/21:11/25), у даљем тексту: План, делови текста мењају се и допуњују на следећи начин:

**001**

У одељку **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**, став 1. . мења се и гласи:
„Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26)."

**002**

У одељку **1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА**, став 1. мења се и гласи:
„За израду Плана од расположивих геодетских подлога коришћени су:

- копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана на дан 24. април 2023. године (допис број: 951-9-025-376/2023) и допуна од 18. новембра 2024. године (допис број: 951-9-025-240/2024);
- копија плана из евиденције катастра водова на дан 24. април 2023. године (допис број 956-304-9951/2023);

- ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);
- подаци достављени од Градске управе за развој и инвестиције (од 27. марта 2026. године).“

**003**

У одељку **1.9. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**, *Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења*, мења се и гласи:

*Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења*

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| 1. | **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, улица Бирчанинова 91, 11000 БЕОГРАД | Мишљење број 5593-4 од 24. маја 2023. године (поверљиво) | Услови: број XXIV-227/26 од 12. фебруара 2026. године |
| 2. | **Република Србија МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу** улица Николе Пашића 2 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године | Мишљење бр: 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године |
| 3. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, улица др Ивана Рибара 91, 11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 723/24 од 8. априла 2024. године | Услови: број 021-426/2 од 24. фебруара 2026. године |
| 4. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Крагујевачког октобра 184 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 903-02/1 од 25. април 2023. године, Обавештење број 3031 - 02/4 од 31. октобра 2023. године, Услови број 631-02/1 од 21. марта 2024.године | Услови број: 309-02/1 од 26. фебруара 2026. године |
| 5. | **МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, улица Немањина 22-26, 11000 БЕОГРАД | Услови број 350-02-00057/2023-03 од 19. априла 2023. године | Услови: број 000598780 2026 14850 004 005 501 100 од 20. марта 2026. године |
| 6. | **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд**<br><br>**Водопривредни центар** | Услови број 4389/1 од 11. априла 2023. године и<br><br>Услови број 2624/1 од 19. | Услови: број 1489/1 од 12. март 2026. године |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| | **„Морава“**<br>Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ | априла 2024. године | |
| **7.** | **ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,**<br>улица Војводе Степе 412, 11000 БЕОГРАД | Услови број 130-00-UTD-003-430/2023 од 26. априла 2023. године | Услови: број 130-00-UTD-003-430/2023-006 од 12. Фебруара 2026. године |
| **8.** | **ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ**<br>Булевар Краља Александра 282,<br>11000 БЕОГРАД | Услови број 953-23901/23-1 од 26. децембра 2023. године | Услови: 953-4100/26-1 од 06. марта 2026. године |
| **9.** | **ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац,**<br>улица Радоја Домановића 12,<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја, од 26. априла 2023. године и Услови без броја од 6. марта 2024. године | Услови (Подаци): број: XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. године |
| **10.** | **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, - Предузеће за телекомуникације АД,<br>улица Таковска 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 153746/2-2023, од 27. априла 2023. године и Услови број 93015/2-2024 од 12. марта 2024. године | 2024. године<br><br>Услови: број: 54065/2-2026 од 11. фебруара 2026. године |
| **11.** | **ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац**<br>улица Краља Петра I 30, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2023-48133/2 од 10. априла 2023. године | Услови: 2026-16055/7 од 26. фебруара 2026. године |
| **12.** | **РАТЕЛ,**<br>улица Палмотићева 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 7. априла 2023.године | Допис: 1-01-3491-60/26-1 од 6. фебруара 2026. године |
| **13.** | **ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**<br>улица Скадарска 23, 11 000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 10. априла 2023.године | Услови: број 4/4-10-0027/2026-002 од 20. фебруара 2026. године |
| **14.** | **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак Електрошумадија Крагујевац**<br>улица Слободе 7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 154779/1 од 4. маја 2023. године и Услови број 88583/1/2 од 5. марта 2024.године | Услови: број 67523/1 од 18. фебруара 2026. године |
| **14.** | **ЈКП „ВОДОВОД И** | Услови број 3013/1 од 19. | |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| | **КАНАЛИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ**, улица Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | априла 2023. године и Услови број 2003/1 од 12. марта 2024.године | Услови: број 1307/1 од 10. фебруара 2026. године |
| **15.** | **ЕНЕРГЕТИКА ДОО** улица Косовска 4А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 128/23 М.S. од 19. априла 2023. године и Услови број 69/23 М.S од 1. марта 2024.године | Услови: број 56/2026-01 од 12. фебруара 2026. године |
| **16.** | **КГ УЗОР ДОО** улица Саве Ковачевића 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја од 21. април 2023. године | Услови: број 346/26 од 09. фебруар 2026. године |
| **17.** | **ЈКП „ШУМАДИЈА" КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-30537 од 1. децембра 2023. године | Услови: 1087-26 од 21. март 2026. године |
| **18.** | **ЈКП „ШУМАДИЈА" КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-9326 од 11. априла 2023. године | Услови: број 1-3073 од 5. фебруара 2026. године |
| **19.** | **ЈКП „ШУМАДИЈА" КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2-10170 од 21. априла 2022. године и Услови број 2-6879 од 20. марта 2024. године | Услови: број 2-4675 (СТУ-ПГР-02-2026-ДМ-МИ) од 25. фебруара 2026. године |
| **20.** | **А1 Србија ДОО,** улица Милутина Миланковића 1ж, 11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 653/20 од 4. априла 2023. године | Услови: број 474/26 од 25. фебруара 2026. године |
| **21.** | **РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ** улица Радослава Грујића 11, 11118 БЕОГРАД | Услови број 20-31/2024-2 од 18. марта 2025. године | Услови: број 20-31/2024-7 од 30. марта 2026. године |

"

**004**

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, пододељку **2.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у **Табели бр. 10. Општа правила уређења и правила грађења**, врше се следеће измене и допуне:

- У делу табеле: **„Забрањена намена"**, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Забрањена намена** | Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.<br>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).<br>Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.<br>Објекти забрањене намене:<br>– Већа складишта (магацини ) чије су бруто површине веће од 1000 $m^2$,<br>– Прехрамбена индустрија*,<br>– Текстила индустрија*,<br>– Производња папира*,<br>– Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,<br>– Кречане,<br>– Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера ),<br>– Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*,<br>– Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 $m^3$.<br>* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.<br>Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину *„Службени гласник Републике Србије“,* број 114/08), и:<br>– металопрерађивачка делатност,<br>– индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,<br>– појединачни погони хемијске индустрије,<br>– складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 $m^3$),<br>– складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 $m^3$),<br>– складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 $m^3$),<br>– бетоњерке,<br>– локација транфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,<br>– постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:<br>– сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,<br>– севесо постројења;<br>– локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.<br>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које је обавезна подношење захтева за одллучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 106/25), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.<br>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно. |

- У делу табеле: **„Уређење парцеле“**, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Уређење парцеле** | Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела).<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 0,0 до 5,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 5,0 до 10,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,2 m.<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 10,0 до 15,0 %, Максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,6 m.<br>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних<br><br>простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота. |

"

"

- У Табели бр. *10. Општа правила уређења* , после дела табеле: „**Зелене површине у оквиру парцеле**“, додаје се нови део табеле: „ **Зеленило у оквиру саобраћајних профила**“ и гласи:

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Зеленило у оквиру саобраћајних профила** | Обезбедити максималну заштиту постојећих дрвореда у оквиру постојечих регулационих профила, посебно:<br>у улици Краља Милана<br>у улици Крагујевачког октобра<br>Кроз разраду планског документа све интервенције у простору не смеју ни на који начин угрозити постојеће дрвореде и свако појединачно стабло у њима.<br>Сходно члану 37. Закона о путевима („Службени. гласник РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. |

**005**

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, пододељку **2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, врше се следеће измене и допуне:

У поднаслову **Градски спортски центар - градски стадион**

- **став 8 мења се и гласи:**

„У овој целини се налази спомен обележје „Споменик Плазибат Анти“. У случају потребе измештања овог споменика ради реализације планираног програма изградње у овој просторној целини потребно је прибавити посебне услове и сагласност надлежног Министарства, надлежне Управе и Комисије за попис ратних меморијала на територији града Крагујевац у сладу са Законом.За нову локацију биће издато посебно решење о мерама техничке заштите. „

У поднаслову **Зеленило** :

- после става 11. „**Зеленило комплекса Основне школе „Јован Поповић**“, додаје се став 12. и гласи:

**„Зеленило Великог парка** представља важан елемент његовог карактера, урбаног и културног идентитета. Велики парк је формиран 1898. године, изван тадашњег градског грађевинског подручја, и уређен са елементима пејзажног решења слободне композиције. Просторно и функционално се наслања на подручје Спомен-парка „Крагујевачки октобар" у Шумарицама, (културно добро од изузетног значаја). који је утврђен као културно добро од изузетног значаја.
Велики парк представља чворну тачку у структури и организацији система градског зеленила и простор од изузетног значаја за становнике Крагујевца и посетиоце града. Главни елемент парковске композиције, њено просторно и функционално средиште, представља централна шетна стаза – променада, изражене симетрије, која се завршава парковском партерном композицијом „француског типа", која својим обликовањем и стилским карактеристикама поседује посебну амбијенталну вредност. Преостали део простора чине зелене површине.
Променада са полукружним нишама, намењеним парковским клупама, а некада и спомен-обележјима, у оквиру некадашње Алеје народних хероја, подељена озелењеним острвима, пружа се читавом дужином парка. У доњем делу променаде налази се централна ронделa са фонтаном, док се променада завршава парковском партерном композицијом „француског типа", са ружичњаком оивиченим шимширом.
Приликом уређења Великог парка обавезно је очувати постојеће природне, културне и амбијенталне вредности простора и унапредити његове функције у складу са потребама грађана и посетилаца. Будуће активности на заштити, уређењу и унапређењу простора Великог парка треба усмеравати на реконструкцију и ревитализацију, са циљем обнове парковског, пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа, као и афирмације парка за потребе културе, едукације и пасивне рекреације.
Планирање и реализација наведених активности морају се заснивати на мултидисциплинарном приступу и укључивању свих релевантних институција и стручњака, ради целовитог третмана значајних биоеколошких вредности, пејзажног обликовања простора и заштите споменичког наслеђа.
Досадашњи програми обнове и ревитализације, односно реконструкције Великог парка, са изузетком последњег програма реализованог у периоду 2023–2025. године, у највећој мери су задржавали изворну организациону концепцију, односно пратили правце историјског развоја парка и очували његове најзначајније урбане елементе: централну променаду са нишама, фонтану и пијацете на завршетку парка.
Велики парк је неопходно уређивати у складу са постојећим пејзажно-архитектонским поставкама и по угледу на изворну концепцију. У том смислу, утврђују се следећа правила:
а) интервенције на уређењу зеленила морају у највећој могућој мери уважавати и афирмисати изворне пејзажне елементе, који имају улогу у акцентовању најзначајнијих урбанистичко-архитектонских елемената парка;
б) неопходно је зауставити даље стихијско и парцијално уређивање појединих делова парка без сагледавања ширег историјског, урбанистичког и пејзажно-архитектонског контекста, као и без учешћа свих релевантних институција и стручњака;
в) потребно је уклонити све накнадно имплементиране обликовне елементе који не доприносе структурно-функционалним карактеристикама, естетским вредностима, као ни урбаном и културно-историјском идентитету Великог парка, а нарочито: „балерине" са приступном стазом на пијацети, лучну металну конструкцију за пењачице на почетку централне променаде и алпинетуме."

Досадашњи ставови 12,13,14,15,16,17 и 18 постају ставови 13,14,15,16,17, 18 и 19.

- **досадашњи** став 16. **Зеленило у оквиру зона становања *А.2. и Б.1.***,који постаје став 17. мења се и гласи:

„**Зеленило у оквиру зона становања *А.2. и Б.1-***Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А. 1 и А.2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1. је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 25% се може остварити у складу са препопорукама у делу Еколошки индекс.
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.2. је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препо~~по~~рукама у делу Еколошки индекс.
Зеленило у оквиру зона становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минималан проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса).“

- досадашњи став **17. Зеленило у зони пословања (комерцијалне зоне, мешовите намене** који постаје став **18., мења се и** гласи:

„**Зеленило у зони пословања** – Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимални проценат зеленила у оквиру комерцијалних зона је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 15% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 15% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.“

**006**
**У глави 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, одељку 2.4 ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗА ДОПРИНОС ОЧУВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ ЗЕЛЕНИЛА,** врше се следеће измене и допуне:

- у табели број *14. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент*, у реду 14. у колони: „ Назив и опис еколошког и функционалног простора“, број: „60“, замењују се бројем: „30“.

| | |
|---|---|
| ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату од 30 cm и више | 0,7 |

- *Табела број 15.Предлог циљаних еколошких индекса* мења се и гласи:

*„Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса*

| НАМЕНА | Зеленило у директном контакту са тлом % | ЕИ | Циљани еколошки индекс |
|---|---|---|---|
| **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** | | | |
| **ОБРАЗОВАЊЕ** | | | |
| предшколско | 40 | 0,40 | 0,50 |
| основно и средње образовање | 30 | 0,3 | 0,4 |
| високо образовање | 25 | 0,25 | 0,30 |
| Ученички домови | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ЗДРАВСТВО** | | | |
| примарна здравствена заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА** | | | |
| дечја заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| социјална заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **КУЛТУРА** | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА** | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** | 40 | 0,40 | 0,40 |
| | | | |
| **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** | | | |
| **СТАНОВАЊЕ** | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| *густине становања типа А.1.* | | | |
| А.1. тип становања | 20 | 0,20 | 0,45 |
| *густине становања типа А.2.* | | | |
| А.2. . тип становања | 20 | 0,20 | 0,30 |
| Б - средње густине становања | | | |
| *густине становања типа Б.1.* | | | |
| Б.1. тип становања | 20 | 0,20 | 0,30 |
| **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ -** пословање/централне функције | 15 | 0,15 | 0,30 |

"

**007**

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** додаје се став 2 и гласи:

„За потребе израде Измене и допуне Плана:

- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Сектор Путеви број: 2-4675 од 25. фебруара 2026. године,

-преузимају се попречни профили из важећег Плана Генералне Регулације Вашариште (Службени Гласник број 11/25).
-користити се Сепарат о техничким условима Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца", број 12/25) за правила за изградњу јавних саобраћајница која нису дефинисана овим планом."

**008**

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, пододељку **2.6.1. Саобраћајна инфраструктура**, у поднаслову: „Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница", после 11. алинеје додају се ставови који гласе:

**„Приликом дефинисања решења изградње, односно реконструкције саобраћајних прикључака, раскрсница на траси државног пута** потребно је узети у обзир и следеће:

- планирани профил државног пута,
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са Државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на **путу,** мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- узети у обзир ПГДС у 2024. год. на ДП-177 који на деоници 17711 износи 9569 возила,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

**Приликом планирања кружне раскрснице у оквиру државног пута** потребно је узети у обзир и следеће:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23- др.закон) уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у

- Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије", број 50/11) и важећим стандардима,

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- уколико је планирано вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклистичке стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја.
- ако је бициклистички саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклистичкој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државног пута, и исте планрати ван зоне самог кружног тока,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице, потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- приликом планирања саобраћајних прикључака поштовати одредбе дате у члану 41.-43. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18 и 92/23).
- у складу са чланом 45. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на Државни пут на најмањи могући број,
- приказати регулациону и грађевинску линију поред државног пута,
- све планиране интервенције на траси државног пута потребно је да буду у границама обухвата плана.“

**009**

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** пододељку **2.6.2. Водопривредна инфраструктура,** врше се следеће измене и допуне:

- у поднаслову **Водоснабдевање,** додаје се став 2.и 3. и гласи:

„За потребе израде Измене и допуне плана:
- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац, број: 1307/1 од 10. фебруара 2026.године.
- и водни услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 1489/1 од 12. марта 2026. године) који су саставни део документационе основе Плана.“

Приликом реализације планских решења предвидети изградњу нових инсталација воде, фекалне и атмосферске канализације које ће задовољити будуће садржаје. Планира се изградња водоводне линије од раскрснице Крагујевачког октобра и Рудничке дуж улице Крагујевачког октобра до улице изнад стадиона Чика Дача и даље низ улицу краља Милана IV до затворених базена, како би се обезбедила већа количина воде за конзумно подручје које је под повећаним оптерећењем.“

- у поднаслову: **„Правила за изградњу кишне канализације“,** после алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:

„

- атмосферске воде са коловоза могу се испуштати у крајњи реципијент, реку Лепеницу ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода који се упуштају у крајњи реципијент, реку Лепеницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11).“

- у поднаслову: **„Регулација водотокова“, став 1.мења се** и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (Број: 4389/1 од 11. априла 2023. године и Број: 2624/1 од 19. априла 2024. године). док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш ,број: 1489/1 од 12. марта 2026. године који су саставни део документационе основе Плана.“

**010**
У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** пододељак **2.6.5. Термоенергетска инфраструктура,врше се следеће измене:**

- **став 1.мења се** и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. (Број: 128/23 M.S), услови Јавног предузећа „Србијагас“, Радна јединица Дистрибуција Крагујевац (без броја, од 26. априла 2023. године) и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац (Без броја, од 21. април 2023. године),док су за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. ,број XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац број 022/26 од 9. фебруара 2026. године.“

- став 5. став мења се и гласи:

„Обавезна је примена прописа у области енергетске ефикасности:
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинише

унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).“

**011**

**У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поднаслов „Заштита природних вредности и биодиверзитета“,** мења се и гласи:

„За План су прибављени услови Завода за заштиту природе, Београд ,број: 03 021-895/2 од 4. априла 2024. године,док су за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Завода за заштиту природе, Београд број: 021-426/2 од 24. фебруара 2026.

Према постојећој документацији, на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.
У складу са условима надлежног завода за заштиту природе, мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета су:

1) **Планиране намене површина и урбанистичке параметре** ускладити са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030” („Службени лист града Крагујевца", број 24/23);
2) **Планом дефинисати** да уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
3) **Предвидети** да се диспозиције и габарити објекта прилагоде геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
4) **Предвидети** инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;
5) **Обезбедити** заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и

недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
6) **Предвидети** да, се употребљене технолошке и санитарне воде пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;
7) **Предвидети** максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

8) **Унапредити** постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (пир. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, и сл.);
9) **Предвидети** да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије", 135/04, 36/09, 36/09 - др. закоп, 72/09 - др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
10) **Предност у озелењавању** дати аутохтоним врстама, отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену кропњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситполисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
11) **Приликом планирања** намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије, број 61/11);
12) **Приликом дефинисања** саобраћајних површина предвидети:

- заштитно зеленило дуж саобраћајница - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
- техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
- довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемепата;

13) **За потребе осветљавања** предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
14) **Уколико правила градње** предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
15) **Предвидети мере** којима би се обезбедио највиши пиво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежие комунание службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије", број 109/25)."

**012**
**У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, у** поднаслову **Евидентирана и заштићена непокретна културна добра,** став 1. мења се и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 20-31/2024-2 од 18. марта 2024. године и Завода за

заштиту споменика културе Крагујевац број: 903-02/1 од 21. априла 2023. године, број: 631-02/1 од 21. марта 2024. године,док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 852/26 од 30. марта 2026. године и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 533/26 од 3. марта 2026. године."

**013**

**У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ,** одељку **3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА,** после става **14.** додаје се поднаслов **Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана** и гласи:

**„Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана**

**Објекти који су евидентирани као добро под претходном заштитом:**
-Природно-математички факултет.
Зграда Природно-математичког факултета саграђена је у периоду од 1926. до 1928. године, у духу еклектике, са елементима сецесије и барока.
**Јавни споменици:**
**Ратни меморијали у склопу добра под претходном заштитом:**

1. Спомен-биста Милоја Павловића испред зграде Природно-математичког факултета;
2. Спомен-плоча у холу Природно-математичког факултета.

**Остали ратни меморијали:**

3. Спомен-биста Јована Поповића испред Основне школе „Јован Поповић";
4. Спомен-биста Јосифа Шнерсона испред Основне школе „Јован Поповић";
5. Споменик „Рањени партизан" у Парку народних хероја;
6. Споменик Анти Плазибату;
7. Споменик у непосредној близини зграде Историјског архива;
8. Две спомен-бисте на стадиону „Чика Дача";
9. Спомен-биста Милана Благојевића испред касарне „Милан Благојевић".

**Остали јавни споменици:**

10. Спомен-бисте Милице и Анке Нинковић испред Медицинске школе;
11. Спомен-биста Атанасија Николића испред Факултета инжењерских наука;
12. Спомен-биста Николе Тесле испред Факултета инжењерских наука.

**Услови за добра која уживају претходну заштиту:**

- пре извођења било каквих интервенција на добру потребно је прибавити услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе, у складу са законом;
- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- обезбеђивање континуираног праћења стања добара под претходном заштитом, уз редовно одржавање и чишћење;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност или на други начин довести до девастације, оштећења или нарушавања интегритета добра;
- није дозвољено коришћење простора за садржаје који нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.

**Услови за заштићену околину добара која уживају претходну заштиту:**

- обезбеђивање урбанистичког и комуналног уређења, хортикултурног опремања и одржавања простора заштићене околине, у функцији заштите и презентације културног добра;
- очување функције и намене објекта и коришћење заштићене околине споменика културе за намене компатибилне са његовим првобитним карактером и функцијом;
- дозвољена је обнова стамбеног објекта који се налази у заштићеној околини споменика културе, у постојећим габаритима, као и његова замена објектом истих хоризонталних и вертикалних габарита, уз претходно прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- ограничавање, односно забрана извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и начина коришћења земљишта у оквиру заштићене околине културног

добра, као и промене намене појединих културних добара, у складу са утврђеним мерама заштите.

**Напомена за ратне меморијале у склопу добара под претходном заштитом, остале ратне меморијале и остале јавне споменике:**

- мањи број ратних меморијала налази се у склопу непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту. За ове ратне меморијале примењују се мере и услови заштите утврђени за предметна културна добра, док се на остале ратне меморијале примењују одредбе Закона о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018). За послове у вези са осталим ратним меморијалима надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за попис ратних меморијала на територији града Крагујевца;
- за остале јавне споменике који нису утврђени као непокретна културна добра и који немају статус ратних меморијала, надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за изградњу, подизање и одржавање споменика.

Услови за спомен обележја:

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- обавезна је адекватна презентација спомен обележја, а евентуално измештање могуће је уз посебне услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- могуће је измештање споменика Анти Плазибата на за то адекватнију локацију, уз обавезну претходну пажљиву есхумацију остатка тела у свему према важећим прописима и обавезно присуство представника Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, за шта ће се издати посебно решење након одабира конкретне локације;
- спомен плоче на улазу у стадион изместити на нову адекватну локацију уз обавезну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе, за шта ће се издати посебно решење након одабира локације;
- неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
- обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др.закон и 76/23 – др.закон).“

**014**

**У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ,** одељку **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА,** у поднаслову **Заштита од пожара,** након става 1. додаје се став 2. и гласи:

„За потребе израде Плана прибављено је мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године, док је за потребе израде Измена и допуна плана прибављено мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После досадашњег става 2, који постаје став 3, додаје се став 4. који гласи:

„Надлежни орган је дужан да прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија пре издавања локацијских услова, на основу овог планског документа, а у складу са одредбама члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/23) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).“

## III. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### Смернице за спровођење плана

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“, у граници обухвата мења се и допуњује План генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14, 25/21 и 11/25) извршене су измене и допуне у текстуалном делу, како је наведено у глави **II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**
Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ су и ажурирани графички прилози (задржавају називе из основног плана) који замењују графичке прилоге из основног плана, усклађени су са овим изменама и допунама и према њима се врши његово непосредно спровођење:

Ажурирани графички прилози из ове тачке одштампани су уз ове Измене и допуне Плана и чине његов саставни део.

## IV. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

**Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“**

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којима је утврђено да скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом.

Правни основ садржан је и у одредбама члана 32. тачка 5. у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план, као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину.

Правни основ садржан је и у члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града, као и у Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22).

**Разлог** за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за разраду стратешких смерница утврђених планом вишег хијерархијског реда – Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), као и за преиспитивање и унапређење постојећих планских решења у складу са потребама развоја и уређења простора у обухвату Плана.

**Циљ** израде Измена и допуна Плана је преиспитивање и унапређење постојећих планских решења у складу са поставкама ГУП-а „Крагујевац 2030“, достигнутим степеном реализације, стањем и потребама простора, као и иницијативама резидената, физичких и правних лица, уз дефинисање јавног интереса.
У том смислу, Планом се обезбеђују услови за рационално, функционално и одрживо коришћење простора, кроз сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења, анализу могућности за нова планска решења јавних и осталих намена површина, саобраћајних и инфраструктурних система, као и кроз преиспитивање просторних конфликата и постојећих ограничења.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 12. јуна 2026. године, обавила је стручну контролу Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ број 350-186/26-I-01, којим констатује да је Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19,47/25 и 40/26), Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25), планским документом вишег хијерархијског реда, прибављеним условима надлежних органа и институција,стандардима и нормативима и другим законима и прописима, даје позитивно мишљење на Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од најмање 15 радних дана, са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 31.јула 2026. године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ број 350-1711/26-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да

је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 25.јуна 2026. године огласила јавни увид у Нацрт плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ који је обављен у периоду од 25.јуна 2026. године закључно са 16.јулом 2026. године; да је у току јавног увида у Месној заједници „Вашариште“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је једногласно закључила да је обављена процедура јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља

Вашариште“ у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19,47/25 и 40/26) и да се плански документ може упутити у процедуру доношења.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, дало је Мишљење број 130-00-UTD-003-430/2023-007 од 29. јула 2026. године у коме је указао на потребу имплементирања Услова број 130-00-UTD-003-430/2023-006 од 12. фебруара 2026. године у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Завод за заштиту природе Србије доставио је Мишљење 03 број 021-426/4 од 30. јула 2026. године, да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у Нацрт плана и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 број 021-426/2 од 24. фебруара 2026. године.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 1795-02/4 од 29. јула 2026. године којим даје сагласност на Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ као и решење број 2232-02/1 од 14. августа 2026.године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“.

Друштво са ограниченом одговорношћу „Србијаводе“, Београд, Водопривредног центра „Морава“, Ниш, доставило је Решење о издавању водне сагласности број 9944/1 од 13. августа 2026. године којим утврђује да је Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ урађен у складу са издатим водним условима број 4389/1 од 11. априла 2023. године, број 2624/1 од 19. априла 2024. године и условима број 1489/1 од 12. марта 2026. године од стране ЈВП „ Србијаводе“ ВПЦ „ Морава“ Ниш.

Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда,Управа за инфраструктуру доставило је обавештење број 8279-5 од 12. августа 2026. године , у коме је наведено да на нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ нема примедби и да приликом спровођења плана треба поштовати услове и захтеве Министарства одбране достављене актом П број 5593-4 од 24.маја 2023. године актом број 3936-2 од 14. марта 2024. године и актом број 2174-4 од 23. марта 2026. године и применити све нормативе ,критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

„Путеви Србије“ д.о.о. Београд доставило је мишљење број 953-4100/26-4 од 14. августа 2026. године у коме је наведено да се Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 19. августа 2026. године, дао је Мишљење број 350–1913/26–I–01 да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23 и 91/25), чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19,47/25 и 40/26), да је усклађен са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23 и 91/25), Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште" („Службени лист града Крагујевца", број 27/25) , прибављеним условима и мишљењима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, стандардима,нормативима и другим законима и прописима, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт плана ,број 350-1711/26-I-01 од 31. јула 2026. године .

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставило је Мишљење број 199/26-XXVI-01 од 11. августа 2026. године, да су средства за израду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште", планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца", број 24/25), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001,Функција 130, у оквиру економске класификације 515 – Нематеријална имовина, апропријација број 252, извор 01 у укупном износу 89.000.000,00 динара за потребе израде планских докумената и пратећих студија.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца", број 13/21), јер се ради о урбанистичком плану.

**КЉУЧНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПО ОБЛАСТИМА**
**Измене и допуне плана конципиране су у четири главе:**

**Главом I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ** утврђени су правни и плански основ за израду Плана, граница Плана, обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда, оцена расположивих подлога, циљеви израде Плана, опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења, приказ стања демографског развоја, као и преглед прикупљених података и услова ималаца јавних овлашћења, при чему су на обухвату од 75,50 ha усклађени правни и плански оквир по скраћеном поступку, редефинисана правила грађења, зеленило и намена за поједине парцеле, уз укидање претходне заштите за комплекс Војне болнице и планирање нове водоводне линије до Улице краља Милана IV.

**Главом II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"** утврђен је концепт просторног развоја кроз дефинисање претежне намене

површина (јавне и остале), урбанистичких целина и зона, смерница за спровођење Плана, као и генералних правила уређења и грађења за цео обухват на следећи начин:
**001**
**Извршене су измене тако што се** у одељку **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**, став 1. . мења се и након измена гласи:
„Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26)."

~~**Правни основ** за израду Плана је:~~

- ~~Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);~~

~~Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).~~

**002**

**Извршене су измене тако што се**, у одељку **1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА**, став 1. мења и након измена гласи:

„За израду Плана од расположивих геодетских подлога коришћени су:

- копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана на дан 24. април 2023. године (допис број: 951-9-025-376/2023) и допуна од 18. новембра 2024. године (допис број: 951-9-025-240/2024);
- копија плана из евиденције катастра водова на дан 24. април 2023. године (допис број 956-304-9951/2023);
- ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);
- подаци достављени од Градске управе за развој и инвестиције (од 27. марта 2026. године)."

~~За израду Плана од расположивих геодетских подлога коришћени су:~~

~~- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана на дан 24. април 2023. године (допис број: 951-9-025-376/2023) и допуна од 18. новембра 2024. године (допис број: 951-9-025-240/2024);~~

~~- Копија плана из евиденције катастра водова на дан 24. април 2023. године (допис број 956-304-9951/2023);~~

~~- Ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела).~~

**003**

**Извршене су измене тако што се**,у одељку **1.9. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**, *Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења*, мења се и након измјена гласи::

*Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења*

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| 1. | **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, улица Бирчанинова 91, 11000 БЕОГРАД | Мишљење број 5593-4 од 24. маја 2023. године (поверљиво) | Услови: број XXIV-227/26 од 12. фебруара 2026. године |
| 2. | **Република Србија МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу** улица Николе Пашића 2 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године | Мишљење бр: 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године |
| 3. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, улица др Ивана Рибара 91, 11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 723/24 од 8. априла 2024. године | Услови: број 021-426/2 од 24. фебруара 2026. године |
| 4. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**, | Услови број 903-02/1 од 25. април 2023. године, Обавештење број 3031 -02/4 | Услови број: 309-02/1 од 26. фебруара 2026. |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| | улица Крагујевачког октобра 184<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ | од 31. октобра 2023. године, Услови број 631-02/1 од 21. марта 2024.године | године |
| **5.** | **МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, улица Немањина 22-26, 11000 БЕОГРАД | Услови број 350-02-00057/2023-03 од 19. априла 2023. године | Услови: број 000598780 2026 14850 004 005 501 100 од 20. марта 2026. године |
| **6.** | **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд Водопривредни центар „Морава“**<br>Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ | Услови број 4389/1 од 11. априла 2023. године и Услови број 2624/1 од 19. априла 2024. године | Услови: број 1489/1 од 12. март 2026. године |
| **7.** | **ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,**<br>улица Војводе Степе 412, 11000 БЕОГРАД | Услови број 130-00-UTD-003-430/2023 од 26. априла 2023. године | Услови: број 130-00-UTD-003-430/2023-006 од 12. Фебруара 2026. године |
| **8.** | **ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ**<br>Булевар Краља Александра 282,<br>11000 БЕОГРАД | Услови број 953-23901/23-1 од 26. децембра 2023. године | Услови: 953-4100/26-1 од 06. марта 2026. године |
| **9.** | **ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац,**<br>улица Радоја Домановића 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја, од 26. априла 2023. године и Услови без броја од 6. марта 2024. године | Услови (Подаци): број: XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. године |
| **10.** | **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, -<br>Предузеће за телекомуникације АД,<br>улица Таковска 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 153746/2-2023, од 27. априла 2023. године и Услови број 93015/2-2024 од 12. марта 2024. године | 2024. године<br><br>Услови: број: 54065/2026 од 11. фебруара 2026. године |
| **11.** | **ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац**<br>улица Краља Петра I 30, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2023-48133/2 од 10. априла 2023. године | Услови: 2026-16055/7 од 26. фебруара 2026. године |
| **12.** | **РАТЕЛ,**<br>улица Палмотићева 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 7. априла 2023.године | Допис: 1-01-3491-60/26-1 од 6. фебруара 2026. године |
| **13.** | **ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**<br>улица Скадарска 23, 11 000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 10. априла 2023.године | Услови: број 4/4-10-0027/2026-002 од 20. фебруара 2026. године |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА |
|---|---|---|---|
| 14. | **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак Електрошумадија Крагујевац** улица Слободе 7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 154779/1 од 4. маја 2023. године и Услови број 88583/1/2 од 5. марта 2024.године | Услови: број 67523/1 од 18. фебруара 2026. године |
| 14. | **ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 3013/1 од 19. априла 2023. године и Услови број 2003/1 од 12. марта 2024.године | Услови: број 1307/1 од 10. фебруара 2026. године |
| 15. | **ЕНЕРГЕТИКА ДОО** улица Косовска 4А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 128/23 M.S. од 19. априла 2023. године и Услови број 69/23 M.S од 1. марта 2024.године | Услови: број 56/2026-01 од 12. фебруара 2026. године |
| 16. | **КГ УЗОР ДОО** улица Саве Ковачевића 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја од 21. април 2023. године | Услови: број 346/26 од 09. фебруар 2026. године |
| 17. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-30537 од 1. децембра 2023. године | Услови: 1087-26 од 21. март 2026. године |
| 18. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-9326 од 11. априла 2023. године | Услови: број 1-3073 од 5. фебруара 2026. године |
| 19. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ** улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2-10170 од 21. априла 2022. године и Услови број 2-6879 од 20. марта 2024. године | Услови: број 2-4675 (СТУ-ПГР-02-2026-ДМ-МИ) од 25. фебруара 2026. године |
| 20. | **А1 Србија ДОО,** улица Милутина Миланковића 1ж, 11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 653/20 од 4. априла 2023. године | Услови: број 474/26 од 25. фебруара 2026. године |
| 21. | **РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ** улица Радослава Грујића 11, 11118 БЕОГРАД | Услови број 20-31/2024-2 од 18. марта 2025. године | Услови: број 20-31/2024-7 од 30. марта 2026. године |

~~*Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења*~~

| | ~~НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН~~ | ~~Број и датум Захтева/Услова/Сагласности~~ |
|---|---|---|
| ~~1.~~ | ~~**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,**~~ | ~~Мишљење број 5593-4 од 24. маја 2023. године (поверљиво)~~ |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности |
|---|---|---|
| | улица Бирчанинова 91, 11000 БЕОГРАД | |
| 2. | **Република Србија МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу** улица Николе Пашића 2 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године |
| 3. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, улица др Ивана Рибара 91, 11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 723/24 од 8. априла 2024. године |
| 4. | **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Крагујевачког октобра 184 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 903-02/1 од 25. април 2023. године, Обавештење број 3031 -02/4 од 31. октобра 2023. године, Услови број 631-02/1 од 21. марта 2024.године |
| 5. | **МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, улица Немањина 22-26, 11000 БЕОГРАД | Услови број 350-02-00057/2023-03 од 19. априла 2023. године |
| 6. | **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд Водопривредни центар „Морава“** Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ | Услови број 4389/1 од 11. априла 2023. године и Услови број 2624/1 од 19. априла 2024. године |
| 7. | **ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,** улица Војводе Степе 412, 11000 БЕОГРАД | Услови број 130-00-UTD-003-430/2023 од 26. априла 2023. године |
| 8. | **ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ** Булевар Краља Александра 282, 11000 БЕОГРАД | Услови број 953-23901/23-1 од 26. децембра 2023. године |
| 9. | **ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац,** улица Радоја Домановића 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја, од 26. априла 2023. године и Услови без броја од 6. марта 2024. године |
| 10. | **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, - Предузеће за телекомуникације АД, улица Таковска 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 153746/2-2023, од 27. априла 2023. године и Услови број 93015/2-2024 од 12. марта 2024. године |
| 11. | **ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац** улица Краља Петра I 30, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2023-48133/2 од 10. априла 2023. године |
| 12. | **РАТЕЛ,** улица Палмотићева 2, 11000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 7. априла 2023.године |
| 13. | **ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** улица Скадарска 23, 11 000 БЕОГРАД | Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 10. априла 2023.године |
| 14. | **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак Електрошумадија Крагујевац** улица Слободе 7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 154779/1 од 4. маја 2023. године и Услови број 88583/1/2 од 5. марта 2024.године |
| 14. | **ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 3013/1 од 19. априла 2023. године и Услови број 2003/1 од 12. марта 2024.године |
| 15. | **ЕНЕРГЕТИКА ДОО** улица Косовска 4А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 128/23 M.S. од 19. априла 2023. године и Услови број 69/23 M.S од 1. марта 2024.године |
| 16. | **КГ УЗОР ДОО** улица Саве Ковачевића 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови без броја од 21. април 2023. године |

| | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН | Број и датум Захтева/Услова/Сагласности |
|---|---|---|
| 17. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА**<br>улица Индустријска 12,<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-30537 од 1. децембра 2023. године |
| 18. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО**<br>улица Индустријска 12,<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 1-9326 од 11. априла 2023. године |
| 19. | **ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ**<br>улица Индустријска 12,<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ | Услови број 2-10170 од 21. априла 2022. године и Услови број 2-6879 од 20. марта 2024. године |
| 20. | **А1 Србија ДОО,**<br>улица Милутина Миланковића 1ж,<br>11070 НОВИ БЕОГРАД | Услови број 653/20 од 4. априла 2023. године |
| 21. | **РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**<br>улица Радослава Грујића 11,<br>11118 БЕОГРАД | Услови број 20-31/2024-2 од 18. марта 2025. године |

**004**

**Извршене су измене тако што се**, у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, пододељку **2.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у **Табели бр. 10. Општа правила уређења и правила грађења**, мења и допуњује и након измена гласи::

- У делу табеле: **„Забрањена намена“**, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

| | **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** |
|---|---|
| **Забрањена намена** | Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.<br>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према<br><br>очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).<br>Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.<br>Објекти забрањене намене:<br>– Већа складишта (магацини ) чије су бруто површине веће од 1000 $m^2$,<br>– Прехрамбена индустрија*,<br>– Текстила индустрија*,<br>– Производња папира*,<br>– Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,<br>– Кречане,<br>– Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера ),<br>– Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*,<br>– Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 $m^3$.<br>* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.<br>Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „*Службени гласник Републике Србије*“, број 114/08), и:<br>– металопрерађивачка делатност,<br>– индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,<br>– појединачни погони хемијске индустрије,<br>– складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 $m^3$),<br>– складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 $m^3$),<br>– складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 $m^3$),<br>– бетоњерке,<br>– локација транфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,<br>– постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.<br>Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:<br>– сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,<br>– севесо постројења;<br>– локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.<br>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које је обавезна подношење захтева за одллучивање о потреби процене утицаја на животну средину<br><br>и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 106/25), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.<br>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно. |

- У делу табеле: **„Уређење парцеле“**, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Уређење парцеле** | Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела).<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 0,0 до 5,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 5,0 до 10,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,2 m.<br>За парцеле подужног нагиба природног терена од 10,0 до 15,0 %, Максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,6 m.<br>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота. |

- У Табели бр. *10. Општа правила уређења* , после дела табеле: „**Зелене површине у оквиру парцеле**“, додаје се нови део табеле: „ **Зеленило у оквиру саобраћајних профила**“ и гласи:

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Зеленило у оквиру саобраћајних профила** | Обезбедити максималну заштиту постојећих дрвореда у оквиру постојечих регулационих профила, посебно:<br>у улици Краља Милана<br>у улици Крагујевачког октобра<br>Кроз разраду планског документа све интервенције у простору не смеју ни на који начин угрозити постојеће дрвореде и свако појединачно стабло у њима.<br>Сходно члану 37. Закона о путевима („Службени. гласник РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. |

**Напомена:*Табела број 10. Општа правила уређења и правила грађења –прецртана измена табеле***

*Табела број 10. Општа правила уређења и правила грађења*

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Претежна намена** | Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине.<br>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења). |
| **Компатибилна намена** | Могуће је грађење објеката компатибилне намене.<br>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.<br>*За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.<br>За сваку изградњу објеката јавне намене у оквиру површина остале намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.<br>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.<br>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.<br>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност. |
| **Забрањена намена** | ~~Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.~~<br>~~Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).~~<br>~~Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.~~<br>~~Објекти забрањене намене:~~<br>~~— Већа складишта (магацини ) чије су бруто површине веће од 1000 $m^2$,~~<br>~~— Прехрамбена индустрија*,~~<br>~~— Текстила индустрија*,~~<br>~~— Производња папира*,~~<br>~~— Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,~~<br>~~— Кречане,~~<br>~~— Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера ),~~<br>~~— Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*,~~<br>~~— Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 $m^3$.~~<br>~~* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.~~<br>~~Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „*Службени гласник Републике Србије*“, број 114/08), и:~~<br>~~— металопрерађивачка делатност,~~<br>~~— индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,~~<br>~~— појединачни погони хемијске индустрије,~~<br>~~— складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 $m^3$),~~<br>~~— складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 $m^3$),~~<br>~~— складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 $m^3$),~~<br>~~— бетоњерке,~~<br>~~— локација транфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,~~<br>~~— постројења за одлагање прераду или уништавање~~ |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | ~~животињских лешева или отпадака животињског порекла.~~<br>~~Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:~~<br>~~– сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,~~<br>~~– севесо постројења;~~<br>~~– локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.~~<br>~~За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.~~<br>~~Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.~~ |
| **Типологија објекта** | Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:<br>- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;<br>- објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;<br>- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. |
| **Услови за формирање грађевинске парцеле** | Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.<br>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:<br>- израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене;<br>- израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене;<br>- пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини, ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m;<br>- успостављањем службености пролаза.<br>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.<br>*Јавне намене*<br>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.<br>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.<br>*Остале намене*<br>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.<br>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.<br>Земљиште за редовну употребу објеката јесте земљиште испод и око |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).<br>Парцеле објеката изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.<br>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру израде Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса. |
| **Положај објекта (хоризонтална регулација)** | Положај објекта на парцели дефинисан је:<br>- грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације);<br>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);<br>- минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима).<br>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:<br>- изградња нових објеката;<br>- доградња објекта.<br>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката.<br>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.<br>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом. |
| **Висина објеката (висинска регулација)** | **Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).<br>**Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.**<br>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.<br>**Подземна етажа је подрум.**<br>**Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.<br>Индекс заузетости подрумске етаже прописан је у посебним правилима. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.<br>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.<br>Објекат може имати више подрумских етажа.<br>Подрум не може имати намену становање.<br>**Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.<br>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.<br>**Надземне етаже**<br>**Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бањама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.<br>Објекат може имати једну поткровну етажу.<br>**Повучен спрат** је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).<br>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:<br>- за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду;<br>- код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране;<br>- код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта.<br>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопројектованом објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.<br><br>Објекат може имати један повучен спрат.<br>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.<br>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.<br><br>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.<br>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.<br>На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | Висина појединих етажа одређује се према намени.<br>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А1.3. и А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру комерцијалних делатности. Код висине приземља у зонама густина А.1.3. и А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.<br>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.<br><br>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену;<br><br>Максимално дозвољена спратност јавних објеката је:<br>- за објекте основног образовања П+2;<br>- за објекте средњошкослког образовања П+3;<br>- за објекте високог образовања П+3;<br>- за објекте предшколског образовања П+1;<br>- за објекте социјалне заштите П+2;<br>- за објекте здравствене заштите П+3;<br>- за комуналне објекте П+1;<br>- за остале јавне објекте П+2.<br><br>Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења. |
| **Индекс заузетости** | Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.<br>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.<br>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.<br>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели. |
| **Правила за постојеће објекте** | За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.<br>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова породичног становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.<br>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.<br>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.<br>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.<br>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:<br>- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;<br>- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ изграђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.<br>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.<br>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије. |
| **Други објекти на грађ. парцели** | Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.<br>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката.<br><br>Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице.<br>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или максимално три објеката повезаних у низ на парцели.<br>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.<br>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат. |
| **Помоћни објекти** | На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.<br>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.<br>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.<br>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Приступ и смештај возила** | За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.<br><br>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.<br>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмерне саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.<br>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.<br>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине.<br>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.<br>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).<br>Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена<br>Обавезан минимални број паркинг места је за:<br>- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;<br>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;<br>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;<br>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 $m^2$;<br>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 $m^2$;<br>- складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 $m^2$;<br><br>- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 $m^2$;<br>- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 $m^2$;<br>- за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0$m^2$ корисног простора;<br>- за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;<br>- за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 $m^2$ корисног простора.<br>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.<br>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 $m^2$ изграђене стамбене или пословне површине. |
| **Кота приземља објекта** | Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.<br>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).<br>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Минимални степен комуналне опремљености** | Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:<br>- приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада. |
| **Прикључење објеката на инфраструктуру** | Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења |
| **Уређење парцеле** | ~~Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела јна граници парцеле је +/- 0,5 m.~~<br>~~Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.~~ |
| **Зелене површине у оквиру парцеле** | Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.<br>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса.<br>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m).<br>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником,<br><br>дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.<br>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.7. Зеленило<br>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. |
| **Одводњавање површинских вода** | Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.<br>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.<br>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.<br>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације. |
| **Ограђивање** | Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије.<br>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. |
| **Архитектонско обликовање објеката и материјализација** | Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.<br>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.<br>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма", „псеудо-постмодернизма" и „нападног фолклоризма".<br>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења).<br>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле.<br>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца.<br>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.<br>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. |
| **Заштита суседних објеката** | При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте. |
| **Услови и мере заштите** | Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:<br>- мере заштите животне средине;<br>- мере заштита природних добара;<br>- мере заштите непокретних културних добара;<br>- мере заштите од елементарних непогода и других несрећа<br>- мере заштите за потребе одбране земље;<br>- мере енергетске ефикасности;<br>- мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. |
| **Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора** | Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.<br>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре. |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| **Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра** | У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. Сви радови на културном добру и заштићеној околини спроводе се кроз израду Урбанистичког пројекта, изузев за радове мањег обима. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове-целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околони непокретних културних добара. |
| **Услови за грађење стамбених зграда и станова** | Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15). |
| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
| | |

**005**

**Извршене су измене тако што се**, у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, пододељку **2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**,које након измене и допуне гласе:

У поднаслову **Градски спортски центар - градски стадион**

- **став 8 гласи:**

„У овој целини се налази спомен обележје „Споменик Плазибат Анти“. У случају потребе измештања овог споменика ради реализације планираног програма изградње у овој просторној целини потребно је прибавити посебне услове и сагласност надлежног Министарства, надлежне Управе и Комисије за попис ратних меморијала на територији града Крагујевац у сладу са Законом.За нову локацију биће издато посебно решење о мерама техничке заштите. „

~~У овој целини се налази спомен обележје „Споменик народном хероју Плазибат Анти“, који је могуће изместити на за то адекватнију локацију, уз обавезну претходну пажљиву есхумацију остатака тела у свему према важећим прописима и обавезно присуство представника Завода за заштиту споменика културе Крагујевац. За измештање овог спомен обележја, потребно је прибавити услове и сагласности надлежне службе заштите споменика културе. Спомен плоче на улазу у стадион могуће је изместити на нову адекватиниј локацију унутар новог стадиона, уз обавезну сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе Крагујевац. За нову локацију биће издато посебно решење о мерама техничке заштите.~~

У поднаслову **Зеленило** :

- после става 11. „**Зеленило комплекса Основне школе „Јован Поповић**“, додаје се став 12. и гласи:

**„Зеленило Великог парка** представља важан елемент његовог карактера, урбаног и културног идентитета. Велики парк је формиран 1898. године, изван тадашњег градског грађевинског подручја, и уређен са елементима пејзажног решења слободне композиције. Просторно и функционално се наслања на подручје Спомен-парка „Крагујевачки октобар“ у Шумарицама, (културно добро од изузетног значаја). који је утврђен као културно добро од изузетног значаја.

Велики парк представља чворну тачку у структури и организацији система градског зеленила и простор од изузетног значаја за становнике Крагујевца и посетиоце града. Главни елемент парковске композиције, њено просторно и функционално средиште, представља централна шетна стаза – променада, изражене симетрије, која се завршава парковском партерном композицијом „француског типа“, која својим обликовањем и стилским карактеристикама поседује посебну амбијенталну вредност. Преостали део простора чине зелене површине.

Променада са полукружним нишама, намењеним парковским клупама, а некада и спомен-обележјима, у оквиру некадашње Алеје народних хероја, подељена озелењеним острвима, пружа се читавом дужином парка. У доњем делу променаде налази се централна ронделa са фонтаном, док се променада завршава парковском партерном композицијом „француског типа“, са ружичњаком оивиченим шимширом.

Приликом уређења Великог парка обавезно је очувати постојеће природне, културне и амбијенталне вредности простора и унапредити његове функције у складу са потребама грађана и посетилаца. Будуће активности на заштити, уређењу и унапређењу простора Великог парка треба усмеравати на

реконструкцију и ревитализацију, са циљем обнове парковског, пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа, као и афирмације парка за потребе културе, едукације и пасивне рекреације.
Планирање и реализација наведених активности морају се заснивати на мултидисциплинарном приступу и укључивању свих релевантних институција и стручњака, ради целовитог третмана значајних биоеколошких вредности, пејзажног обликовања простора и заштите споменичког наслеђа.
Досадашњи програми обнове и ревитализације, односно реконструкције Великог парка, са изузетком последњег програма реализованог у периоду 2023–2025. године, у највећој мери су задржавали изворну организациону концепцију, односно пратили правце историјског развоја парка и очували његове најзначајније урбане елементе: централну променаду са нишама, фонтану и пијацете на завршетку парка.
Велики парк је неопходно уређивати у складу са постојећим пејзажно-архитектонским поставкама и по угледу на изворну концепцију. У том смислу, утврђују се следећа правила:
а) интервенције на уређењу зеленила морају у највећој могућој мери уважавати и афирмисати изворне пејзажне елементе, који имају улогу у акцентовању најзначајнијих урбанистичко-архитектонских елемената парка;
б) неопходно је зауставити даље стихијско и парцијално уређивање појединих делова парка без сагледавања ширег историјског, урбанистичког и пејзажно-архитектонског контекста, као и без учешћа свих релевантних институција и стручњака;
в) потребно је уклонити све накнадно имплементиране обликовне елементе који не доприносе структурно-функционалним карактеристикама, естетским вредностима, као ни урбаном и културно-историјском идентитету Великог парка, а нарочито: „балерине“ са приступном стазом на пијацети, лучну металну конструкцију за пењачице на почетку централне променаде и алпинетуме.“
Досадашњи ставови 12,13,14,15,16,17 и 18 постају ставови 13,14,15,16,17, 18 и 19.

- **досадашњи** став 16. **Зеленило у оквиру зона становања *А.2. и Б.1.***,који постаје став 17. и гласи:

„**Зеленило у оквиру зона становања *А.2. и Б.1-***Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А. 1 и А.2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог

зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1. је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 25% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.2. је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препоорукама у делу Еколошки индекс.
Зеленило у оквиру зона становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минималан проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса).“
~~***Зеленило у оквиру становања А.2. и Б.1.*** - Концепт уређења зеленила заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Основни принцип је очување тренда окућнице. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Препоручује се подизање живе ограде ка суседним парцелама како би се створила физичка и визуелна баријера. За заснивање живе ограде погодне су следеће врсте: *Prunus laurocerasus, Ligustrum vulgare, Berberis thunbergii, Buxus sempervirens...* Окућнице се озелењавају на специфичан начин у облику мањих кућних вртова са различитим украсним биљкама. Уређење дворишта треба да задовољи санитарно-хигијенске и декоративно-естетске функције. Препоручује се садња мањег лишћарског и четинарског дрвећа (*Fraxinus excelsior „Globosum“* - кугласти јасен, *Acer sp. „Globosum“* - кугласти јавор, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*-кугласти багрем, *Catalpa bignonioides 'Nana'*-кугласта каталпа, *Thuja occ. 'Smaragd'*-туја, *Prunus pissardi – црвена шљива*), затим другог украсног шибља, перена и др. Све слободне површине треба озеленити подизањем травњака.~~

- досадашњи став **17. Зеленило у зони пословања (комерцијалне зоне, мешовите намене** који постаје став **18., и** гласи:

„**Зеленило у зони пословања (комерцијалне зоне, мешовите намене** -Зеленило у зони пословања – Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимални проценат зеленила у оквиру комерцијалних зона је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 15% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 15% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс."

~~***Зеленило у зони пословања*** – Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама.~~

**Напомена:измењени ставови након измена гласе:**

**Градски спортски центар - градски стадион**

Ова намена заузима површину од цца 12,5 ha и обухвата постојеће фудбалске терене и објекте у оквиру комплекса градског стадиона „Чика Дача" и парковску површину уз улицу Крагујевачког октобра.

Постојећи стадион изграђен је као класичан земљани објекат у теренском засеку, са бетонским трибинама капацитета око 15.000 гледалаца/седишта. Основни квалитет објекта представља фудбалски терен (68 x 105 m) и атлетска стаза (тартан; шест трака). Свлачионице и просторије клуба смештене се у анексу на североисточној страни стадиона. Пратећи простор гледалишта, VIP и новинарска ложа, просторије клубова и свлачионице су неодговарајући према стандардима за спортске догађаје.

Даљи развој комплекса подразумева изградњу савременог објекта за потребе фудбала и атлетике, са рационалном реконструкцијом у оквиру програма, капацитета, спортске и техничке структуре. Очекује се да градски стадион постане комплексни објекат, са савременим условима за спортске и пратеће активности, који би трајно и свакодневно грађанима нудио атрактивне програме, уз просторно и функционално повезивање са зоном градског парка и градског спортског центра.

Основна намена може бити допуњена компатибилним комерцијалним програмима, чије коришћење и обликовање подиже укупан ниво простора.

Основ овог програма је реконструкција градског стадиона према стандардима ФИФА и ИААФ, тако да одговара потребама одржавања спортских такмичења и припрема клубова, а користећи пре свега функционалну надградњу постојећих објеката и расположиви простор. Ово подразумева реконструкцију и доградњу постојећег објекта стадиона, уређење и опремање зелених и партерних површина и фудбалских терена, као и изградњу паркиралишта и саобраћајних приступа комплексу.

Регулација у комплексу градског стадиона се врши према оси регулације коју формира подужна осовина главног терена. Стадион се реконструише и дограђује као целовит објекат, у оквиру јединственог програма и грађевинског комплекса. Могућа је фазна реализација по функционалним целинама, уз такву архитектонску концепцију која омогућава њихово повезивање у јединствену функционалну и архитектонску целину. Физичка структура, дата ради формирања основне регулације и грађевинског комплекса стадиона, није обавезујућа.

Уз стадион се налазе и три помоћна терена. Већи помоћни терен (70 x 105 m) и два мања (60 x 90 m) су затрављени/предвиђени за затрављивање (уз обавезно одводњавање) и ограђени, према условима њиховог коришћења.

У овој целини се налази спомен обележје „Споменик Плазибат Анти". У случају потребе измештања овог споменика ради реализације планираног програма изградње у овој просторној целини потребно је прибавити посебне услове и сагласност надлежног Министарства, надлежне Управе и Комисије за попис ратних меморијала на територији града Крагујевац у сладу са Законом.За нову локацију биће издато посебно решење о мерама техничке заштите Приступ комплексу стадиона (колски и пешачки), могућ је са три стране, из правца улица које омеђују градски спортски центар (улица Краља Милана IV, улица Крагујевачког октобра и Стадионска улица) и то:

- главни приступ стадиону и великом стадионском паркингу уз „западни анекс“ је са новопројектоване Стадионске улице, која представља међу градског спортског центра и Спомен парка и део кружног пута кроз Спомен парк. У оквиру попречног профила Стадионске улице могу бити организоване и деонице за подужно паркирање аутобуса;
- друга два приступа стадиону (по рангу и фреквентности), остварују се из праваца паралелних ободних саобраћајница спортског комплекса (улица Краља Милана IV и улица Крагујевачког октобра). Северна и јужна капија стадиона подржавају приступ на простор северне/јужне трибине, са позицијом у подужној осовини терена;
- интервентни приступ стадиону и пешачки приступ на источну трибину, дати су са интерних пешачко-колских саобраћајница, које деле објекат стадиона од помоћних терена.

Све колске и пешачко-колске саобраћајнице, као и приступна пешачка саобраћајнице (ободна пешачка комуникација која омогућава несметано и контролисано пуњење посетиоцима), имају техничке карактеристике противпожарних путева. Паркирање је на паркинг просторима у оквиру комплекса градског стадиона, а нормирано је сса 600 паркинг места (према критеријуму: једно паркинг место на 40 гледалаца и једно паркинг место на 70 m² нето корисне површине објекта).
Због позиције објекта у оквиру градског спортског центра и већег обима изградње, степен обликовања и обраде, уз обавезан јединствен архитектонски третман свих фаза реализације, треба да створи нови амбијентални идентитет простора.
Партерно уређење подразумева репрезентативну партерну обраду приступних платоа и уређење ободног зеленила, што ће допринети оживљавању овог простора, као носиоца спортских дешавања у граду. Комплекс се ограђује примерено намени и према потреби контролисања приступа.

Максимална бруто развијена грађевинска површина стадиона:

1. западни анекс (кућа фудбала)..... сса 8.500 $m^2$,
2. анекс североисток..... сса 3.500 $m^2$,
3. анекс југоисток..... сса 3.500 $m^2$,
4. анекс северозапад..... сса 4.000 $m^2$,
5. анекс југозапад..... сса 4.000 $m^2$,
6. северна капија..... сса 750 $m^2$,
7. јужна капија..... сса 750 $m^2$,

Укупно (БРГП)..... сса 25.000 $m^2$.

Процењени капацитет корисне површине у комплексу је следећи:

1. западни анекс (кућа фудбала).....комерцијални део сса 20%, спортски део сса 80%;
2. анекс североисток.....комерцијални део сса 20%, спортски део сса 80%;
3. анекс југоисток.....комерцијални део сса 40%, спортски део сса 60%;
4. анекс северозапад.....комерцијални део сса 40%, спортски део сса 60%;
5. анекс југозапад.....комерцијални део сса 40%, спортски део сса 60%;
6. северна капија.....комерцијални део сса 20%, спортски део сса 80%;
7. јужна капија.....комерцијални део сса 20%, спортски део сса 80%;

Укупно (корисна површина)..... комерцијални део цца 30%.

**Зеленило**

У зависности од величине и функционалне намене зелених површина, зеленило у градској средини класификовано је на:

- зеленило у оквиру површина јавне намене,
- зеленило у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина јавне намене:

- „Велики парк“,
- зеленило у зони образовања,
- зеленило у зони спорта и рекреације,
- зеленило у зони осталих јавних намена,
- улично зеленило - дрвореди.

Зеленило у оквиру површина остале намене:

- блоковско зеленило,
- зеленило у зони индивидуалног становања,
- зеленило у зони пословања.

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.
Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као парковска површина: парк, сквер/трг, линијско зеленило (зеленило у оквиру саобраћајних профила и зелени коридори).
*„Велики парк“* се налази у југозападном делу обухвата Плана. Оријентисан је у правцу југоисток-северозапад. Комплекс „Великог парка“ је формиран 1898. године и простире се на површини од преко 8 ha. Због свог повољног положаја у односу на главно градско језгро, „Велики парк“ има велики значај како за активну тако и за пасивну рекреацију становника. Према евиденцији Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ од децембра 2012. године, у „Великом парку“ је заступљено око 1325 стабала лишћарских и четинарских врста од чега је 668 лишћара, а 675 четинара. Заступљене су врсте из следећих родова: *Acer, Ulmus, Fraxinus, Tilia, Quercus, Platanus, Aesculus, Carpinus, Populus, Castanea, Gledtshia, Betula, Salix, Robinia, Catalpa, Morus, Malus, Corylus, Pinus, Thuja, Pseudotsuga, Cupressus, Picea, Taxodium, Sorbus.* Најзаступљеније су врсте из рода липе (*Tilia tomentosa, Tilia parvifolia,Tilia platyphyllos*), бора (*Pinus nigra, Pinus sylvestris, Pinus strobus*) и јавора ( *Acer campestre, Acer platanoides, Acer tataricum, Acer negundo...*). Осим ових заступљене су и следеће врсте: *Fraxinus sp., Quescus pubescens, Quercus rubra, Quercus cerris, Platanus acerifolia, Aesculus hippocastanum, Carpinus*

*betulus, Populus tremulae, Castanea sativa, Betula verrucossa, Malus sylvestris, Salix babylonica, Cornus sanguinea, Robinia pseudoacacia, Ulmus glabra 'Pendula', Catalpa bignonioides, Morus alba 'Pendula', Gleditsia triacanthos, Corylus colurna, Sorbus aucuparia, Thuja occ., Thuja orientalis, Pseudotsuga menziesii, Cupressus sempervirens, Picea pungens i Picea pungens 'Glauca', Taxodium disticum* и др. Осим ових врста, у парку су заступљене различите врсте лишћарског и четинарског шибља: *Prunus laurocerassus, Symphoricarpos albus, Spirea bumalda, Ligustrum sp., Buxus sempervirens, Berberis thunberghii, Juniperus horizontalis, Taxus baccata, Hibiscus syriacus* и др. Дуж југоисточне стране, по ободу парка налази се жива ограда од спирее (*Spiraea vanhouttei),* док се у југозападном делу, при самом врху парка, налази ружичњак оивичен шимширом *(Buxus sempervirens).* Читавом дужином „Великог парка“ пружа се главна алеја, подељена травнатом разделном траком где су и најстарије саднице белог бора - *Pynus sylvestris* и црног бора - *Pinus nigra,* која је 2008. године реконструисана. Дуж реконструисаних стаза, које су поплочане бехатоном, изведене су ложе са парковским клупама. Читава алеја осветљена је парковском расветом. У централном делу парка налази се фонтана која је у функцији. Од централне алеје, пружају се стазе другог реда које су асфалтиране или нису адекватно поплочане.
Са северозападне стране „Велики парк“ се граничи са дечијим забавним парком. Овде су од вегетације присутне три групације црног бора (*Pinus nigra)*, дрворед од црвенолисне шљиве *(Prunus pissardi)* и спорадично *Ulmus pumila.* У склопу дечијег забавног парка, на зеленој површини, типа травњака, која је у програму редовног одржавања, налазе се стазе од асфалт бетона, функционално повезане, остаци некадашњих мини полигона. Присутна је и фонтана која није у функцији и без декоративне вредности. У продужетку, ка улици Краља Милана IV, наставља се картинг стаза на којој су изграђене асфалтне стазе, функционално повезане и данас се користе за вожњу бицикла и ролера. Од садница је заступљен искључиво јасен (*Fraxinus sp)* који је у густом склопу, па из тих разлога нису достигле пун развој.
*Зеленило у зони спорта и рекреације* - Стадион „Чика Дача“ је изграђен 1957. године и чини комплекс од око 50 000 $m^2$. Стадион је опремљен помоћним теренима, свлачионицама, амбулантом, службеним просторијама и др. У склопу комплекса присутне су лишћарске и четинарске саднице: јасена, јавора, липе, брезе, тополе, црног бора, обичне смрче, и тује које су распоређене појединачно (солитерно) или у групама на самониклом травњаку ливадског типа. Дрвенасте саднице су у различитим стадијумима физиолошког раста и развоја, углавном добре физиолошке кондиције, док се квалитет травњака разликује у зависности од локације, експозиције и близине објеката. Стадион се

налази одмах до градских базена, на путу за Горњи Милановац и са друге стране ка Спомен парку и музеју „21. Октобар".
Спортски центар „Парк" обухвата отворене и затворен базен и халу „Парк". Испред објекта затвореног базена налази се дрворед пајавца - *Acer negundo` Variegata`*.
На самом ободу „Великог парка" су: кошаркашки терен, одбојкашки терен са трибинама и тениски терени.
***Зеленило комплекса Основне школе „Јован Поповић"*** - Прилаз основној школи „Јован Поповић" је адекватно уређен и одржаван. У оквиру школског дворишта, дуж ограде, налази се дрворед одраслих платана *(Platanus sp.),* а од осталих врста су заступљене следеће: *Betula verrucosa*, *Picea pungens, Chamaecuparis lawsoniana, Juniperus horizontalis, Wisteria sinensiss* и др, које се налазе на главном улазу у школу. Остатак школског дворишта је делимично под травњаком, а делимично под чврстим застором. У оквиру школског дворишта је фискултурна сала и отворен спорски терен прекривен бетоном.
**Зеленило Великог парка** представља важан елемент његовог карактера, урбаног и културног идентитета. Велики парк је формиран 1898. године, изван тадашњег градског грађевинског подручја, и уређен са елементима пејзажног решења слободне композиције. Просторно и функционално се наслања на подручје Спомен-парка „Крагујевачки октобар" у Шумарицама, (културно добро од изузетног значаја). који је утврђен као културно добро од изузетног значаја.
Велики парк представља чворну тачку у структури и организацији система градског зеленила и простор од изузетног значаја за становнике Крагујевца и посетиоце града. Главни елемент парковске композиције, њено просторно и функционално средиште, представља централна шетна стаза – променада, изражене симетрије, која се завршава парковском партерном композицијом „француског типа", која својим обликовањем и стилским карактеристикама поседује посебну амбијенталну вредност. Преостали део простора чине зелене површине.
Променада са полукружним нишама, намењеним парковским клупама, а некада и спомен-обележјима, у оквиру некадашње Алеје народних хероја, подељена озелењеним острвима, пружа се читавом дужином парка. У доњем делу променаде налази се централна рондела са

фонтаном, док се променада завршава парковском партерном композицијом „француског типа", са ружичњаком оивиченим шимширом.
Приликом уређења Великог парка обавезно је очувати постојеће природне, културне и амбијенталне вредности простора и унапредити његове функције у складу са потребама грађана и посетилаца. Будуће активности на заштити, уређењу и унапређењу простора Великог парка треба усмеравати на реконструкцију и ревитализацију, са циљем обнове парковског, пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа, као и афирмације парка за потребе културе, едукације и пасивне рекреације.
Планирање и реализација наведених активности морају се заснивати на мултидисциплинарном приступу и укључивању свих релевантних институција и стручњака, ради целовитог третмана значајних биоеколошких вредности, пејзажног обликовања простора и заштите споменичког наслеђа.
Досадашњи програми обнове и ревитализације, односно реконструкције Великог парка, са изузетком последњег програма реализованог у периоду 2023–2025. године, у највећој мери су задржавали изворну организациону концепцију, односно пратили правце историјског развоја парка и очували његове најзначајније урбане елементе: централну променаду са нишама, фонтану и пијацете на завршетку парка.
Велики парк је неопходно уређивати у складу са постојећим пејзажно-архитектонским поставкама и по угледу на изворну концепцију. У том смислу, утврђују се следећа правила:
а) интервенције на уређењу зеленила морају у највећој могућој мери уважавати и афирмисати изворне пејзажне елементе, који имају улогу у акцентовању најзначајнијих урбанистичко-архитектонских елемената парка;
б) неопходно је зауставити даље стихијско и парцијално уређивање појединих делова парка без сагледавања ширег историјског, урбанистичког и пејзажно-архитектонског контекста, као и без учешћа свих релевантних институција и стручњака;
в) потребно је уклонити све накнадно имплементиране обликовне елементе који не доприносе структурно-функционалним карактеристикама, естетским вредностима, као ни урбаном и културно-историјском идентитету Великог парка, а нарочито: „балерине" са приступном стазом на пијацети, лучну металну конструкцију за пењачице на почетку централне променаде и алпинетуме.
***Зеленило средњошколског комплекса*** - На главном улазу у Медицинску школу са домом ученика „Сестре Нинковић" је групација бреза *(Betula sp.)* и црвене шљиве *(Prunus pissardii)*, а дуж ограде уз улицу су стабла јасенова *(Fraxinus sp)*. Поред отвореног спортског терена, економског дворишта, прилазног пута и паркинг простора, остали део парцеле је под травњаком. Прилази Економској и Првој техничкој школи су површине под травњаком на којима су заступљене групе или појединачна стабла црног бора (*Pinus nigra),* липе (*Tilia sp.),* тује (*Thuja orientalis*), које одвајају школске зграде од

улице. Жива ограда (*Ligustrum ovalifolium*) одваја слободну зелену површину под травњаком испред Економске школе од улице. У унтрашњем делу дворишта Економске школе налази се отворени терен са трибинама, фискултурна сала, стазе дуж којих се налази жива ограда од *Ligustruma* и мања зелена површина са групацијама бора *(Pinus sp.)* и брезе *(Betula sp.)*. Поред спортског игралишта са трибинама, фискултурне сале и функционално повезаних стаза, велики део заузимају зелене површине. Преовладавају саднице дивљег кестена *(Aesculus hippocastanum)* и платана *(Platanus sp*), а остатак површине је под травњаком који се редовно одржава.

***Зеленило факултетског комплекса*** - Дуж прилазне стазе, ка главном улазу у Природно – математички факултет, налази се жива ограда од шимшира, која се завршава са два стара стабла тисе *(Taxus bacatta)*. На зеленим површинама око зграде Природно – математичког факултета заступљене су следеће врсте: *Acer sp., Aesculus hippocastanum, Pseudotsuga menziesii, Betula verrucosa, Pinus nigra, Catalpa bignonioides, Juglans regia, Tilia sp.,* а од шибља *Spiraea japonica, Juniperus horizontalis, Berberis thunbergii, Forzitia x intermedia.* Остатак површине чине травњаци лошег квалитета. Испред Института за физику се налазе одрасла стабла гледичије, (*Gleditsia triacanthos*), брезе (*Betula pendula*), црног бора (*Pinus nigra*), смрче (Picea abies) и липе (*Tilia sp.*). Остале зелене површине испред објекта су углавном затрављене и лошег квалитета због густог склопа садње, са живом оградом од хибискуса (*Hibiscus syriacus*) која оивичава прилазне стазе. Непосредно окружење Факултета инжењерских наука се одликује богатим и разноврсним зеленим фондом. Чине га бројне дрвенасте и жбунасте врсте: смрча (*Picea abies*), хималајски бор (*Pinus wallichiana*), црни бор (*Pinus nigra),* туја (*Thuja occidentalis 'Smaragd', 'Globosa'*), гледичија (Gleditsia triacanthos), бреза (Betula pendula), дивљи кестен (Aesculus hippocastanum), јавор (*Acer sp.),* клека (*Juniperus sp.),* берберис (*Berberis th.*

*'Atropurpurea'*) и хибискус (*Hibiscus syriacus).* Највећи део слободних површина је прекривен самониклим травњацима, ливадског типа који се редовно одржавају.

***Зеленило у зони осталих јавних намена*** - Комплекс „Геронтолошког центра Крагујевац" има зелене површине које припадају групи зелених површина ограниченог коришћења. Комплекс се одликује богатим фондом дрвенастих биљних врста, распоређених у групама концентрисаним испред самог објекта, до улице Краља Милана IV. Бреза (*Betula pendula*), смрча (*Picea abies*), липа (*Tilia sp.*), јавор (*Acer sp.*), туја (*Thuja sp.*) и ариш (*Larix decidua*) су распоређене у мањим групама, на малом међусобном растојању и одликују се високим порастом и добром физиолошком кондицијом. Поред одраслих дрвенастих садница лишћара и четинара, присутне су и мање површине под сезонским цвећем, местимично распоређене на слободним зеленим површинама под травњаком.

***Улично зеленило - дворедн*** - Дворедн се у оквиру планског обухвата налазе у улицама Краља Милана IV, Крагујевачког октобра, Радоја Домановића, Јосипа Панчића и Приштинској улици и то:

- у улици Краља Милана IV дворед је по саставу и структури мешовит. Са десне стране улице налази се дворед формиран од сребрнолисног јавора (*Acer dasycarpum*), хомоген по саставу али није уједначен. Са леве стране на једном делу паркинг простора, дуж вишепородичног становања, налази се мешовити дворед од каталпе (*Catalpa bignonioides*), платана (*Platanus x acerifolia*) и јасена (*Fraxinus sp.).* Ове саднице су у доста добром кондиционом стању и достигла су задовољавајућу физиолошку зрелост;
- у улици Крагујевачког октобра дворед је једностран (страна улице супротно од парка, поред касарне „Војвода Радомир Путник"). Заступљена су одрасла стабла липе (*Tilia sp.*) и јасена (*Fraxinus excelsior*), у доброј физиолошкој кондицији;
- дуж улице Радоја Домановића која је југозападна граница Плана, постоји парцијални дворед (у оквиру дворишта Економске и Прве техничке школе) и једним делом на јавној зеленој површини која се граничи са ПМФ-ом. Ту су одрасла, дрворедна стабла липе (*Tilia sp.)*, задовољавајуће физиолошке кондиције;
- дуж Приштинске улице пружа се дворед формиран од стабала кугластог јасена *(Fraxsinus `Globosa`);*
- у улици Јосипа Панчића, где је заступљено вишепородично становање, налази се дворед од ликвидамбра *(Liqudambar styraciflua),* посађен средином деведесетих година прошлог века;
- у продужетку улице Сестара Јањић, ка отвореним базенима, налази се дворед црвене шљиве *(Prunus pissardii*) лошијег кондиционог стања.

***Зеленило у оквиру становања А.2. и Б.1.-***Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А. 1 и А.2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари

конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1. је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 25% се може остварити у складу са препопорукама у делу Еколошки индекс.
Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.2. је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препоруркама у делу Еколошки индекс.
Зеленило у оквиру зона становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минималан проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса).
***Зеленило у зони пословања*** -Зеленило у зони пословања – Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити

употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимални проценат зеленила у оквиру комерцијалних зона је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 15% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 15% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

**006**
**Извршене су измене и допуне у глави 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, одељку 2.4 ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗА ДОПРИНОС ОЧУВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ ЗЕЛЕНИЛА,**
у табели број *14. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент*, у реду 14. у колони: „ Назив и опис еколошког и функционалног простора", број: „60", замењују се бројем: „30".
***Напомена :Табела 14 након измене гласи:***
*Табела број 14. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент*

| **Назив и опис еколошко – функционалног простора** | **Тежински фактор по 1 $m^2$ типа површине** |
|---|---|
| ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом | 1 |
| ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбуната вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом | 0,8 |
| ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5$m^2$) | 0,3 |
| ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 $m^2$) | 0,4 |
| ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 $m^2$) | 0,8 |
| ЕФП4 Биоретензија | 1 |
| ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m | 0,4 |
| ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m | 0,5 |
| ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више | 0,7 |
| ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља, | 0,5 |
| ЕФП 7 Површина под непорозним застором | 0 |
| ЕФП 8 Озелењена фасада објекта | 0,5 |
| ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm | 0,4 |
| ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више | 0,7 |
| ЕФП 10 Сакупљање кишнице | 0,2 |

*У Табела број 15.Предлог циљаних еколошких индекса* извршене су измене и након измена гласи:
*„Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса*

| НАМЕНА | Зеленило у директном контакту са тлом % | ЕИ | Циљани еколошки индекс |
|---|---|---|---|
| **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** | | | |
| **ОБРАЗОВАЊЕ** | | | |
| предшколско | 40 | 0,40 | 0,50 |
| основно и средње образовање | 30 | 0,3 | 0,4 |
| високо образовање | 25 | 0,25 | 0,30 |
| Ученички домови | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ЗДРАВСТВО** | | | |
| примарна здравствена заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА** | | | |
| дечја заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| социјална заштита | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **КУЛТУРА** | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА** | 10 | 0,10 | 0,20 |
| **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** | 40 | 0,40 | 0,40 |
| | | | |
| **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** | | | |
| **СТАНОВАЊЕ** | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| *густине становања типа А.1.* | | | |
| А.1. тип становања | 20 | 0,20 | 0,45 |
| *густине становања типа А.2.* | | | |
| А.2. , тип становања | 20 | 0,20 | 0,30 |
| Б - средње густине становања | | | |
| *густине становања типа Б.1.* | | | |
| Б.1. тип становања | 20 | 0,20 | 0,30 |
| **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ -** пословање/централне функције | 15 | 0,15 | 0,30 |

~~*Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса*~~

| ~~НАМЕНА~~ | ~~Зеленило у директном контакту са тлом %~~ | ~~ЕИ~~ | ~~Могућност повећања~~ |
|---|---|---|---|
| ~~ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ~~ | | | |
| ~~ОБРАЗОВАЊЕ~~ | | | |
| ~~предшколско~~ | ~~40~~ | ~~0,4~~ | ~~0,4-0,5~~ |
| ~~основно и средње образовање~~ | ~~25~~ | ~~0,25~~ | ~~0,35-0,4~~ |
| ~~високо образовање~~ | ~~25~~ | ~~0,25~~ | ~~0,25-0,3~~ |
| ~~Ученички домови~~ | ~~10~~ | ~~0,1~~ | ~~0,15-0,2~~ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ЗДРАВСТВО** | | | |
| примарна здравствена заштита | 10 | 0,1 | 0,15-0,2 |
| **ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА** | | | |
| дечја заштита | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| социјална заштита | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| **КУЛТУРА** | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА** | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** | 40 | 0,4 | 0,4 |
| | | | |
| **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** | | | |
| **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ** | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| **СТАНОВАЊЕ** | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| *густине становања типа А.1.* | | | |
| А.1. тип становања | 30/50 | 0,3/0,5 | 0,45-0,7 |
| *густине становања типа А.2.* | | | |
| А.2. , тип становања | 10 | 0,1 | 0,3 |
| Б - средње густине становања | | | |
| *густине становања типа Б.1.* | | | |
| Б.1. тип становања | 30 | 0,3 | 0,3 -0,4 |
| **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ** - пословање/централне функције | 10/15 | 0,1/0,15 | 0,2-0,25 |

**007**

**Извршене су измене тако што се**, у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** додаје став 2 и након измена гласи**:**

„За потребе израде Измене и допуне Плана:

- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Сектор Путеви број: 2-4675 од 25. фебруара 2026. године,

-преузимају се попречни профили из важећег Плана Генералне Регулације Вашариште (Службени Гласник број 11/25).

-користити се Сепарат о техничким условима Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца", број 12/25) за правила за изградњу јавних саобраћајница која нису дефинисана овим планом."

**008**

Извршене су измене и допуне у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, пододељку **2.6.1. Саобраћајна инфраструктура**, у поднаслову: „Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница", после 11. алинеје додају се ставови који гласе:

**Приликом дефинисања решења изградње, односно реконструкције саобраћајних прикључака, раскрсница на траси државног пута** потребно је узети у обзир и следеће:

- планирани профил државног пута,
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са Државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на **путу,** мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- узети у обзир ПГДС у 2024. год. на ДП-177 који на деоници 17711 износи 9569 возила,

- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

**Приликом планирања кружне раскрснице у оквиру државног пута** потребно је узети у обзир и следеће:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23- др.закон) уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије", број 50/11) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- уколико је планирано вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклистичке стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја.
- ако је бициклистички саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклистичкој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,

- планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државног пута, и исте планрати ван зоне самог кружног тока,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице, потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- приликом планирања саобраћајних прикључака поштовати одредбе дате у члану 41.- 43. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18 и 92/23).
- у складу са чланом 45. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на Државни пут на најмањи могући број,
- приказати регулациону и грађевинску линију поред државног пута,

- све планиране интервенције на траси државног пута потребно је да буду у границама обухвата плана."

**009**

Извршене су измене и допуне у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** пододељку **2.6.2. Водопривредна инфраструктура,** тако што се:

- у поднаслову **Водоснабдевање,** додају став 2.и 3. и гласе:

„За потребе израде Измене и допуне плана:
- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација", Крагујевац, број: 1307/1 од 10. фебруара 2026.године.
- и водни услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе" Водопривредни центар „Морава" Ниш ,број: 1489/1 од 12. марта 2026. године) који су саставни део документационе основе Плана."

Приликом реализације планских решења предвидети изградњу нових инсталација воде, фекалне и атмосферске канализације које ће задовољити будуће садржаје. Планира се изградња водоводне линије од раскрснице Крагујевачког октобра и Рудничке дуж улице Крагујевачког октобра до улице изнад стадиона Чика Дача и даље низ улицу краља Милана IV до затворених базена, како би се обезбедила већа количина воде за конзумно подручје које је под повећаним оптерећењем."

- у поднаслову**: „Правила за изградњу кишне канализације",** после алинеје пете додата је алинеја шеста и гласи:

"

- атмосферске воде са коловоза могу се испуштати у крајњи реципијент, реку Лепеницу ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода који се упуштају у крајњи реципијент, реку Лепеницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије", број 74/11)."

- у поднаслову**: „Регулација водотокова", став 1.мења се** и гласи:

За потребе израде Плана прибављени су услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе", Водопривредни центар „Морава" Ниш (Број: 4389/1 од 11. априла 2023. године и Број: 2624/1 од 19. априла 2024. године). док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе", Водопривредни центар „Морава" Ниш ,број: 1489/1 од 12. марта 2026. године који су саставни део документационе основе Плана.

**010**

Извршене су измене и допуне у глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ,** одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** пододељак **2.6.5. Термоенергетска инфраструктура,и након измена и допуне :**

- **став 1.мења се** и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. (Број: 128/23 M.S), услови Јавног предузећа „Србијагас", Радна јединица Дистрибуција Крагујевац (без броја, од 26. априла 2023. године) и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац (Без броја, од 21. април 2023. године),док су за потребе израде

Измене и допуне Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. ,број XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац број 022/26 од 9. фебруара 2026. године."

- став 5. став мења и гласи:

„Обавезна је примена прописа у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије", број 69/12, 44/18 – др. закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник Републике Србије", број 94/24)."

**011**

**Извршене су измене и допуне у глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поднаслов „Заштита природних вредности и биодиверзитета",** и након измена и допуна гласи :

**„Заштита природних вредности и биодиверзитета**

За План су прибављени услови Завода за заштиту природе, Београд ,број: 03 021-895/2 од 4. априла 2024. године,док су за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Завода за заштиту природе, Београд број: 021-426/2 од 24. фебруара 2026.

Према постојећој документацији, на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе, мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета су:

1) **Планиране намене површина и урбанистичке параметре** ускладити са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030" („Службени лист града Крагујевца", број 24/23);

2) **Планом дефинисати** да уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

3) **Предвидети** да се диспозиције и габарити објекта прилагоде геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;

4) **Предвидети** инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;

5) **Обезбедити** заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

6) **Предвидети** да, се употребљене технолошке и санитарне воде пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;

7) **Предвидети** максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

8) **Унапредити** постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (пир. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, и сл.);

9) **Предвидети** да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, 135/04, 36/09, 36/09 - др. закоп, 72/09 - др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
10) **Предност у озелењавању** дати аутохтоним врстама, отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену кропњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситполисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;

11) **Приликом планирања** намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије, број 61/11);
12) **Приликом дефинисања** саобраћајних површина предвидети:
- заштитно зеленило дуж саобраћајница - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
- техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
- довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемепата;

13) **За потребе осветљавања** предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
14) **Уколико правила градње** предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
15) **Предвидети мере** којима би се обезбедио највиши пиво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежие комунание службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 109/25).“

~~**Заштита природних вредности и биодиверзитета**~~

~~За План су прибављени услови Завода за заштиту природе, Београд (Број: 03-021-895/2 од 4. априла 2024. године).~~
~~Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета:~~

- ~~обезбедити максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабла); за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;~~
- ~~уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;~~
- ~~унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр.парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило и сл.);~~
- ~~дуж насељских саобраћајница предвидети заштитно зеленило - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;~~
- ~~предност у озелењавању дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне. Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo, Amorpha fruticosa, Robinia pseudoacacia, Ailanthus altissima, Fraxinus americana, F. pennsylvanica, Celtis occidentalis, Ulmus pumila, Prunus padus, P.serotina,*~~

~~*Partenocissus quinquefolia*.. Укупно пејзажно уређење просотра мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;~~

- ~~за потребе осветљавања предвидети коришћење ЛЕД технологија тако да сноп светлости буде уперен ка тлу;~~
- ~~приликом градње предвидети да стаклене површине буду изграђене од стакла која у што мањој мери стварају ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица;~~
- ~~предвидети унапређење гнездилишних могућности ситних птица певачица (врапци и сенице) и урбаних врста слепих мишева, кроз постављање вештачких дупљи у парковима, линијском и блоковском зеленилу;~~
- ~~планирати довољан број паркинг места за нове стамбене објекте, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;~~
- ~~у циљу постизања енергетске ефикасности постојећих и планираних објеката предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској~~

- ~~ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/11). Енергетску ефикасност постићи:~~
  - ~~коришћењем ефиксаних система грејања, вентилације, клиамтизације, припреме топле воде и расвете;~~
  - ~~избором одговарајућих облика, орјантацијом и положајем објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и завршних материјала;~~
  - ~~топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;~~
- ~~предвидети пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;~~
- ~~уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати природну вредност, налазач је у обавези да у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – други закон и 71/21), обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.~~

**012**

**Извршене су измене у глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, у** поднаслову **Евидентирана и заштићена непокретна културна добра,** став 1. који након измена гласи::

„За потребе израде Плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 20-31/2024-2 од 18. марта 2024. године и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 903-02/1 од 21. априла 2023. године, број: 631-02/1 од 21. марта 2024. године,док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 852/26 од 30. марта 2026. године и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 533/26 од 3. марта 2026. године."

~~За потребе израде Плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (Број: 20-31/2024-2 од 18. марта 2024. године) и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Број: 903-02/1 од 21. априла 2023. године и Број: 631-02/1 од 21. марта 2024. године).~~

**013**

**Извршене су измене и допуне у глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ,** одељку **3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, тако што се** после става **14.** додаје поднаслов **Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана** и након измена и допуна гласи:

**„Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана**

**Објекти који су евидентирани као добро под претходном заштитом:**

-Природно-математички факултет.

Зграда Природно-математичког факултета саграђена је у периоду од 1926. до 1928. године, у духу еклектике, са елементима сецесије и барока.

**Јавни споменици:**

**Ратни меморијали у склопу добра под претходном заштитом:**

1. Спомен-биста Милоја Павловића испред зграде Природно-математичког факултета;
2. Спомен-плоча у холу Природно-математичког факултета.

**Остали ратни меморијали:**

3. Спомен-биста Јована Поповића испред Основне школе „Јован Поповић“;
4. Спомен-биста Јосифа Шнерсона испред Основне школе „Јован Поповић“;
5. Споменик „Рањени партизан“ у Парку народних хероја;
6. Споменик Анти Плазибату;
7. Споменик у непосредној близини зграде Историјског архива;
8. Две спомен-бисте на стадиону „Чика Дача“;
9. Спомен-биста Милана Благојевића испред касарне „Милан Благојевић“.

**Остали јавни споменици:**

10. Спомен-бисте Милице и Анке Нинковић испред Медицинске школе;
11. Спомен-биста Атанасија Николића испред Факултета инжењерских наука;
12. Спомен-биста Николе Тесле испред Факултета инжењерских наука.

**Услови за добра која уживају претходну заштиту:**

- пре извођења било каквих интервенција на добру потребно је прибавити услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе, у складу са законом;
- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- обезбеђивање континуираног праћења стања добара под претходном заштитом, уз редовно одржавање и чишћење;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност или на други начин довести до девастације, оштећења или нарушавања интегритета добра;
- није дозвољено коришћење простора за садржаје који нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.

**Услови за заштићену околину добара која уживају претходну заштиту:**

- обезбеђивање урбанистичког и комуналног уређења, хортикултурног опремања и одржавања простора заштићене околине, у функцији заштите и презентације културног добра;
- очување функције и намене објекта и коришћење заштићене околине споменика културе за намене компатибилне са његовим првобитним карактером и функцијом;
- дозвољена је обнова стамбеног објекта који се налази у заштићеној околини споменика културе, у постојећим габаритима, као и његова замена објектом истих хоризонталних и вертикалних габарита, уз претходно прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- ограничавање, односно забрана извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и начина коришћења земљишта у оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намене појединих културних добара, у складу са утврђеним мерама заштите.

**Напомена за ратне меморијале у склопу добара под претходном заштитом, остале ратне меморијале и остале јавне споменике:**

- мањи број ратних меморијала налази се у склопу непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту. За ове ратне меморијале примењују се мере и услови заштите утврђени за предметна културна добра, док се на остале ратне меморијале примењују одредбе Закона о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018). За послове у вези са осталим ратним меморијалима надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за попис ратних меморијала на територији града Крагујевца;
- за остале јавне споменике који нису утврђени као непокретна културна добра и који немају статус ратних меморијала, надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за изградњу, подизање и одржавање споменика.

Услови за спомен обележја:

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- обавезна је адекватна презентација спомен обележја, а евентуално измештање могуће је уз посебне услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- могуће је измештање споменика Анти Плазибата на за то адекватнију локацију, уз обавезну претходну пажљиву есхумацију остатка тела у свему према важећим прописима и обавезно присуство представника Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, за шта ће се издати посебно решење након одабира конкретне локације;
- спомен плоче на улазу у стадион изместити на нову адекватну локацију уз обавезну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе, за шта ће се издати посебно решење након одабира локације;

- неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
- обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије", број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др.закон и 76/23 – др.закон)."

~~Преглед градитељског наслеђа у обухвату Плана:~~

~~Објекти који су евидентирана добра под претходном заштитом:~~

- ~~Природно математички факултет;~~
- ~~Стара војна болница (Шумадијска стална војна болница у Крагујевцу).~~
- ~~Зграда Природно-математичког факултета је саграђена у периоду од 1926. до 1928. године, у духу еклектике са елементима сецесије и барока. Зрада Шумадијске сталне војне болнице је саграђена у периоду 1864. до 1867. године.~~

~~Спомен обележја (споменици, бисте, плоче):~~

1. ~~Спомен биста Јовану Поповићу, испред ОШ „Јован Поповић";~~
2. ~~Спомен биста Јосифу Шнерсону, испред ОШ „Јован Поповић";~~
3. ~~Спомен биста Милице Нинковић, испред Медицинске школе са домом ученика „Сестре Нинковић";~~
4. ~~Спомен биста Анки Нинковић, испред Медицинске школе са домом ученика „Сестре Нинковић";~~
5. ~~Спомен биста Милоју Павловићу, испред Природно математичког факутлтета;~~
6. ~~Спомен плоча страдалима у II светском рату у згради Природно-математичког факултета;~~
7. ~~Споменик „Рањени партизан", у Великом Парку;~~
8. ~~Споменик жртвама фашистичког отпора, испред Историјског архива Шумадије;~~
9. ~~Споменик Анти Плазибати, уз улицу Краља Милна IV;~~
10. ~~Спомен плоча Чика Дачи, унутар стадиона „Чика Дача";~~
11. ~~Спомен плоча спортистима и спортским радницима страдалим у II светском рату, унутар стадиона „Чика Дача";~~
12. ~~Спомен биста Милану Благојевићу, испред улаза у касарну „Милан Благојевић";~~
13. ~~Спомен биста Атанасију Николићу, испред Факултета инжењерских наука;~~
14. ~~Спомен биста Николи Тесли, испред Факултета инжењерских наука.~~

~~Услови за добра која уживају претходну заштиту:~~

- ~~пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;~~
- ~~очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;~~
- ~~ажурно праћење стања добара под претходном заштитом са редовним одржавањем и чишћењем;~~
- ~~забрана радова који могу угрозити статичку стабилност или на било који начин девастирати објекат;~~
- ~~не дозвољава с коришћење простора за садржаје који нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.~~

~~Услови за заштићену околину добра која уживају претходну заштиту:~~

- ~~забрањена је градња и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом, обликом или волуменом могу угрозити или деградирати добро под претходном заштитом, или угрозити визуру на исто;~~
- ~~забрањују се радови којима се врши промена облика терена;~~
- ~~обавезно је урбанистичко и комунално уређење и редовно одржавање заштићене околине.~~

~~Услови за спомен обележја:~~

- ~~пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;~~

- ~~обавезна је адекватна презентација спомен обележја, а евентуално измештање могуће је уз посебне услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;~~
- ~~могуће је измештање споменика Анти Плазибата на за то адекватнију локацију, уз обавезну претходну пажљиву есхумацију остатка тела у свему према важећим прописима и обавезно присуство представника Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, за шта ће се издати посебно решење након одабира конкретне локације;~~
- ~~спомен плоче на улазу у стадион изместити на нову адекватну локацију уз обавезну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе, за шта ће се издати посебно решење након одабира локације;~~
- ~~неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;~~
- ~~обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.~~

~~Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије", број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др.закон и 76/23 – др.закон). Овом одредбом обавезати инвеститора кроз све наредне управне акте.~~

**014**

**Извршене су измене и допуне у глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ,** одељку **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА,** у поднаслову **Заштита од пожара,** да након измена и допуна гласи:

***Заштита од пожара***

У циљу заштите од пожара обавезно је да објекти буду реализовани у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије", број 111/09, 20/15, 87/18 – други закон, 87/18 и 87/18 – други закон). Примена предвиђених мера заштите од пожара има за циљ да спречи избијање и ширење пожара ако до њега дође, откривање и гашење пожара, те брзо и ефикасно спашавање људи и имовине.

За потребе израде Плана прибављено је мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године, док је за потребе израде Измена и допуна плана прибављено мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године

Објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије", број 3/18).

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и друго. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије", број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ", број: 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ", број: 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ", број: 30/
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;

приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите

Надлежни орган је дужан да прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија пре издавања локацијских услова, на основу овог планског документа, а у складу са одредбама члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/23) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

***Заштита од пожара***

У циљу заштите од пожара обавезно је да објекти буду реализовани у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 – други закон, 87/18 и 87/18 – други закон). Примена предвиђених мера заштите од пожара има за циљ да спречи избијање и ширење пожара ако до њега дође, откривање и гашење пожара, те брзо и ефикасно спашавање људи и имовине.
Објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18).
Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и друго. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број: 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број: 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број: 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;

приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

**Главом III.**утврђене су Смернице за спровођење плана које предвиђају применуизмена и допуна у текстуалном делу, како је наведено у глави II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“,такође саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ су и ажурирани графички прилози који замењују графичке прилоге из основног плана, усклађени су са овим изменама и допунама и према њима се врши његово непосредно спровођење:
**Главом IV.** утврђено је да План, у складу са чланом 196. ст. 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**
**Број: 350-1970/2026-I**
**У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**
**Ивица Момчиловић**

**САДРЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

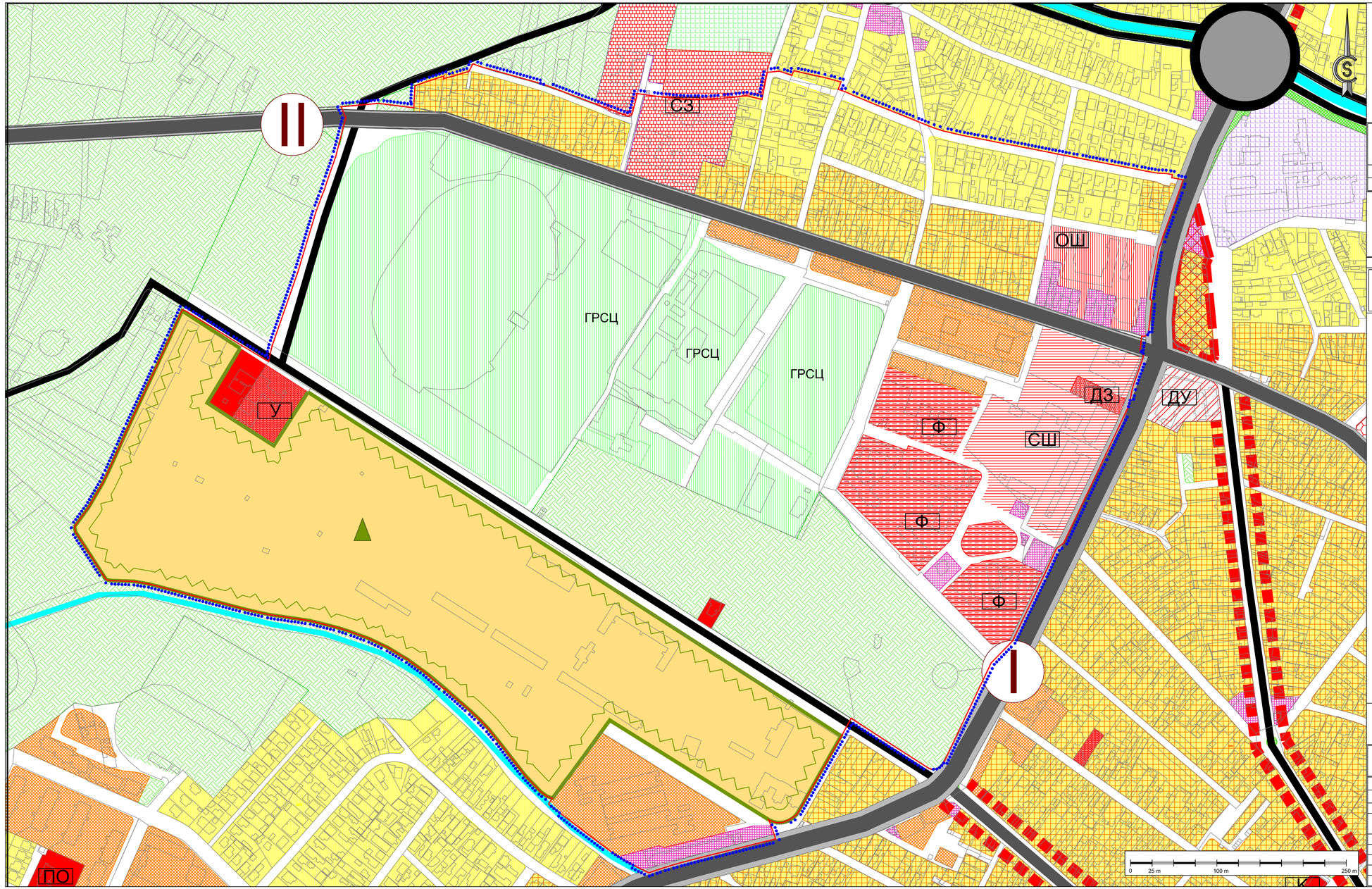
1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ ..... 1
2. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ ..... 3

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

| | | |
|---|---|---|
| Графички прилог бр 1. | Катастарска подлога са границом измене и допуне плана | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 2. | Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 3. | Постојећа претежна намена земљишта | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 4. | Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 5. | План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 6. | План мреже саобраћајне инфраструктуре | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 7. | Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 8. | Смернице за спровођење плана са ограничењима | Р=1:2 500 |
| Графички прилог бр 9. | Карта ограничења | Р=1:2 500 |

# ГРАФИЧКИ ДЕО


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАД ЧАЧАК
ЗОНА ЗАШТИТЕ
ЗОНА ЗАШТИТЕ
ЗОНА ЗАШТИТЕ




На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 , 47/2025 и 40/2026),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|---|---|
| ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш. | |

# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## 2. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2030 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"

Граница ПГР Насеља Вашариште (2014 год)

**ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА

ЗДРАВСТВО
- ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА
- КУЛТУРА

УПРАВА
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПОСЕБНА НАМЕНА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ГРАДСКИ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ

ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

**ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА
- А.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- В.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

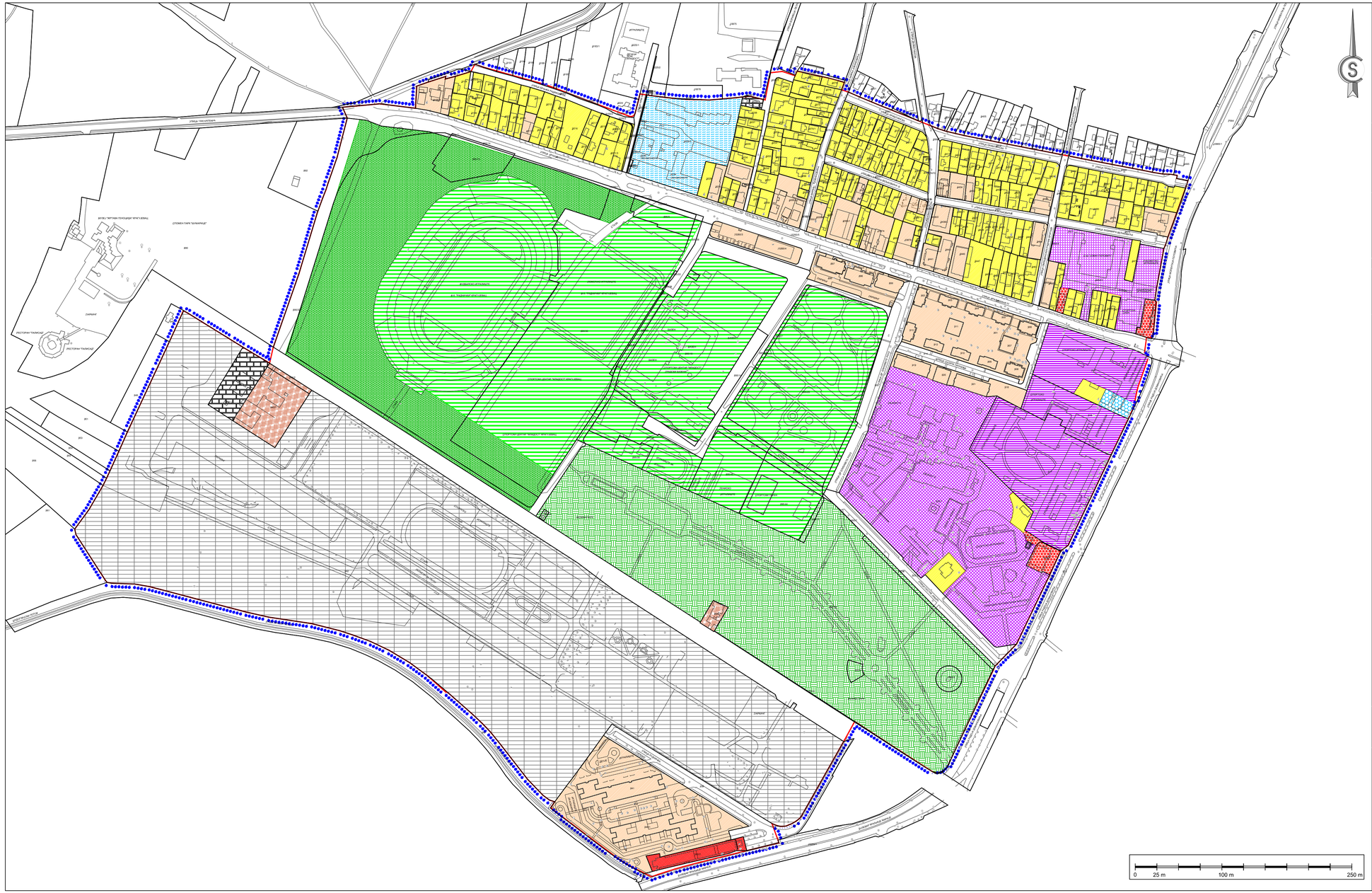
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101573920 Мат. бр.: 07165662

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| ОБРАЂИВАЧ | **Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац** |
| НАЗИВ КАРТЕ | **2. Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина** |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ТИЈИЋ, дипл.инж.арх. |
| В.Д.ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| БРОЈ КАРТЕ | 02 |
| БРОЈ ЛИСТА | 01 |
| ДАТУМ окт | 2026. |
| РАЗМЕРА | 1:2500 |

М.П.



На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 , 47/2025 и 40/2026),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш. | |
|---|---|---|

# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## 3. ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"

Граница катастарске парцеле

Граница објекта

Бр. катастарске парцеле

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- ГРАДСКИ/СПОМЕН ПАРК
- ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- ПОСЛОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

0 25 m 100 m 250 m

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101573922 Мат. бр.: 07165802


| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| ОБРАЂИВАЧ | **Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац** |
| НАЗИВ КАРТЕ | **3. Постојећа претежна намена земљишта** |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. |
| В.Д.ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |

| БРОЈ КАРТЕ | 03 | БРОЈ ЛИСТА | 01 | ДАТУМ | окт 2026. | РАЗМЕРА | 1:2500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 , 47/2025 и 40/2026),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|---|---|
| ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш. | |

# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## 4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
- Граница објекта
- 6549/17 Бр. катастарске парцеле
- Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"
- Граница подцелина
- A.1.1 Ознаке блокова

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ГРАДСКИ ПАРК / СПОМЕН ПАРК
- БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- КУЛТУРА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

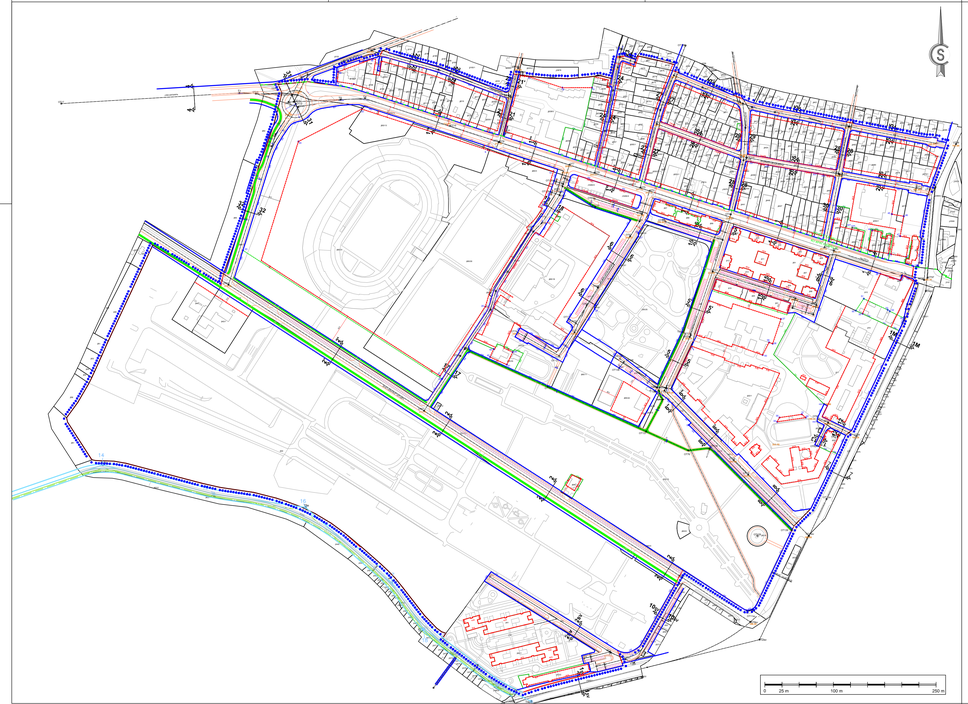
**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- А.1.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- А.2.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101572922 Мат. бр.: 07165902


| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| ОБРАЂИВАЧ | **Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац** |
| НАЗИВ КАРТЕ | **4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ** |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх |
| ВД ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| БРОЈ КАРТЕ | 04 |
| БРОЈ ЛИСТА | 01 |
| ДАТУМ | окт 2026. |
| РАЗМЕРА | 1:2500 |
| МП | |




| КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА | | |
|---|---|---|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| OT1 | 7469545.693 | 4675113.359 |
| OT2 | 7469552.736 | 4675111.930 |
| OT3 | 7469569.116 | 4675106.381 |
| OT4 | 7469776.431 | 4675039.036 |
| OT5 | 7469782.796 | 4675035.123 |
| OT6 | 7469966.679 | 4674975.791 |
| OT7 | 7469909.381 | 4675028.680 |
| OT8 | 7469507.196 | 4675211.842 |
| OT9 | 7469569.419 | 4675215.273 |
| OT10 | 7469546.648 | 4675220.335 |
| OT11 | 7469363.575 | 4675253.457 |
| OT12 | 7469339.595 | 4675327.977 |
| OT13 | 7469339.492 | 4675328.672 |
| OT14 | 7469294.198 | 4675340.463 |
| OT15 | 7469294.117 | 4675339.916 |
| OT16 | 7469351.362 | 4675342.817 |
| OT17 | 7469361.209 | 4675329.992 |
| OT18 | 7469335.036 | 4675321.449 |
| OT19 | 7469335.195 | 4675318.764 |
| OT20 | 7469351.808 | 4675329.340 |
| OT21 | 7469366.512 | 4675321.151 |
| OT22 | 7469375.423 | 4675311.622 |
| OT23 | 7469336.823 | 4675300.436 |
| OT24 | 7469312.412 | 4675291.928 |
| OT25 | 7469296.206 | 4675301.215 |
| OT26 | 7469295.595 | 4675310.209 |
| OT27 | 7469297.485 | 4675305.241 |
| OT28 | 7469250.782 | 4675291.531 |
| OT29 | 7469234.009 | 4675303.240 |
| OT30 | 7469233.119 | 4675310.696 |
| OT31 | 7469190.645 | 4675188.699 |
| OT32 | 7469294.464 | 4675193.746 |
| OT33 | 7469318.747 | 4675183.007 |
| OT34 | 7469332.676 | 4675141.238 |
| OT111 | 7469314.628 | 4675188.790 |
| OT36 | 7469186.705 | 4675109.116 |
| OT37 | 7469141.624 | 4675063.277 |
| OT38 | 7469307.786 | 4674995.046 |
| OT39 | 7469279.541 | 4674915.776 |
| OT40 | 7469288.515 | 4674927.191 |
| OT41 | 7469288.647 | 4674915.917 |
| OT42 | 7469305.574 | 4674903.550 |
| OT43 | 7469309.092 | 4674898.099 |
| OT44 | 7469295.855 | 4674913.396 |
| OT45 | 7469284.455 | 4674915.967 |
| OT46 | 7469404.716 | 4674775.831 |
| OT47 | 7469417.061 | 4674763.634 |
| OT48 | 7469375.767 | 4674872.113 |
| OT49 | 7469364.494 | 4674907.746 |
| OT50 | 7469351.231 | 4674911.401 |
| OT51 | 7469447.077 | 4674875.328 |
| OT52 | 7469394.746 | 4674941.591 |
| OT54 | 7469506.208 | 4674883.716 |
| OT55 | 7469506.260 | 4674884.489 |
| OT56 | 7469506.268 | 4674909.494 |
| OT57 | 7469506.280 | 4674934.495 |
| OT61 | 7469542.821 | 4675231.532 |
| OT62 | 7469541.648 | 4675244.538 |
| OT63 | 7469494.178 | 4675153.419 |
| OT64 | 7469494.661 | 4675148.994 |
| OT65 | 7469756.427 | 4675160.786 |
| OT66 | 7469756.561 | 4675176.232 |
| OT67 | 7469746.140 | 4675134.335 |
| OT68 | 7469751.074 | 4675093.382 |
| OT69 | 7469694.713 | 4675033.496 |
| OT70 | 7469694.587 | 4675047.004 |
| OT71 | 7469508.242 | 4675013.979 |
| OT72 | 7469694.789 | 4674994.032 |

| КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА | | |
|---|---|---|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| OT73 | 7469544.180 | 4674959.932 |
| OT74 | 7469552.753 | 4674960.806 |
| OT75 | 7469527.578 | 4674914.687 |
| OT76 | 7469532.088 | 4674901.430 |
| OT77 | 7469560.877 | 4674912.605 |
| OT78 | 7469578.175 | 4674871.245 |
| OT79 | 7469505.040 | 4674782.936 |
| OT80 | 7469531.967 | 4674868.456 |
| OT82 | 7469555.940 | 4674826.424 |
| OT83 | 7469537.335 | 4674864.065 |
| OT84 | 7469579.894 | 4674821.193 |
| OT85 | 7469535.299 | 4674807.419 |
| OT86 | 7469558.004 | 4674789.004 |
| OT90 | 7469568.592 | 4675043.693 |
| OT91 | 7469560.985 | 4675029.660 |
| OT94 | 7469513.670 | 4675018.769 |
| OT95 | 7469502.146 | 4675036.764 |
| OT96 | 7469517.482 | 4675073.004 |
| OT97 | 7469542.275 | 4675073.689 |
| OT98 | 7469553.705 | 4675139.092 |
| OT99 | 7469553.705 | 4675139.092 |
| OT100 | 7469518.964 | 4675255.363 |
| OT101 | 7469513.198 | 4675245.669 |
| OT102 | 7469553.845 | 4675220.076 |
| OT103 | 7469552.553 | 4675205.338 |
| OT104 | 7469514.117 | 4675249.092 |
| OT105 | 7469514.047 | 4675348.322 |
| OT106 | 7469766.787 | 4675268.578 |
| OT107 | 7469511.852 | 4675349.418 |
| OT108 | 7469528.941 | 4675413.163 |
| OT109 | 7469552.761 | 4675382.077 |
| OT110 | 7469566.576 | 4675350.151 |
| OT111 | 7469514.628 | 4675188.790 |
| OT112 | 7469566.570 | 4675473.004 |
| OT113 | 7469566.577 | 4675731.726 |
| OT114 | 7469567.697 | 4675284.742 |
| OT115 | 7469568.688 | 4675284.524 |
| OT116 | 7469564.953 | 4675282.199 |
| OT117 | 7469748.271 | 4675273.138 |
| OT118 | 7469758.530 | 4675479.960 |
| OT119 | 7469752.985 | 4675498.299 |
| OT120 | 7469756.410 | 4675153.868 |
| OT121 | 7469753.512 | 4675147.029 |
| OT122 | 7469711.947 | 4675268.259 |
| OT123 | 7469564.460 | 4675319.743 |
| OT124 | 7469575.840 | 4675327.811 |
| OT125 | 7469575.059 | 4675405.509 |
| OT126 | 7469495.287 | 4675401.451 |
| OT127 | 7469543.689 | 4675403.604 |
| OT128 | 7469552.589 | 4674966.602 |
| OT129 | 7469531.513 | 4675199.294 |
| OT130 | 7469528.964 | 4675211.451 |
| OT131 | 7469530.331 | 4675210.787 |
| OT132 | 7469541.208 | 4675227.430 |
| OT133 | 7469497.998 | 4675177.290 |
| OT134 | 7469733.229 | 4674855.828 |
| OT135 | 7469739.099 | 4674853.960 |
| OT136 | 7469753.782 | 4674841.994 |
| OT137 | 7469771.226 | 4674845.488 |
| OT138 | 7469564.460 | 4674875.196 |
| OT139 | 7469564.182 | 4674734.799 |
| OTNov | 7469550.668 | 4674671.615 |
| OT1Nov | 7469550.838 | 4674679.670 |
| OT2Nov | 7469543.338 | 4674630.819 |
| OT3Nov | 7469561.519 | 4674659.964 |
| OT4Nov | 7469574.274 | 4674677.264 |
| OT5Nov | 7469554.505 | 4674749.449 |
| OT6Nov | 7469551.281 | 4674849.739 |
| OT7Nov | 7469130.208 | 4674867.478 |
| OT8Nov | 7469357.195 | 4674944.734 |
| OT9Nov | 7469257.770 | 4675040.905 |

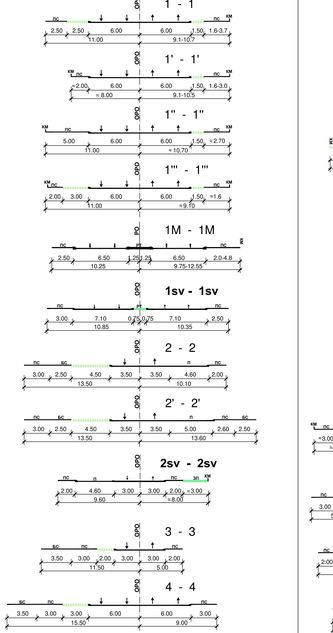
| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА - КРИВОЛИНИЈСКИ ПОТЕЗИ | | |
|---|---|---|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| Tta | 7469653.540 | 4674454.920 |
| Ttb | 7469764.911 | 4674475.290 |
| Ttc | 7469446.699 | 4674565.760 |
| Ttd | 7469482.697 | 4674627.410 |
| Tte | 7469373.945 | 4674736.286 |
| Ttf | 7469140.074 | 4674721.966 |
| Ttg | 7469197.967 | 4674653.056 |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА | | |
|---|---|---|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| T1 | 7469177.471 | 4675343.892 |
| T2 | 7469267.753 | 4675367.018 |
| T3 | 7469277.266 | 4675370.591 |
| T4 | 7469348.495 | 4675358.640 |
| T5 | 7469295.877 | 4675334.014 |
| T6 | 7469338.032 | 4675309.466 |
| T7 | 7469359.056 | 4675255.338 |
| T8 | 7469419.599 | 4675150.557 |
| T9 | 7469696.472 | 4675142.289 |
| T10 | 7469551.713 | 4675024.992 |
| T11 | 7469344.257 | 4675027.124 |
| T12 | 7469799.402 | 4674957.634 |
| T13 | 7469798.197 | 4674956.072 |
| T14 | 7469798.015 | 4674896.570 |
| T15 | 7469541.364 | 4674842.288 |
| T16 | 7469169.996 | 4675256.291 |
| T17 | 7469168.384 | 4675194.765 |
| T18 | 7469220.401 | 4675203.323 |
| T19 | 7469219.946 | 4675282.914 |
| T20 | 7469265.309 | 4675323.224 |
| T21 | 7469264.984 | 4675319.726 |
| T22 | 7469265.845 | 4674994.517 |
| T23 | 7469265.553 | 4675205.338 |
| T24 | 7469514.117 | 4675249.092 |
| T25 | 7469514.047 | 4675348.322 |
| T26 | 7469766.787 | 4675268.578 |
| T27 | 7469511.852 | 4675349.418 |
| T28 | 7469528.941 | 4675413.163 |
| T29 | 7469552.761 | 4675382.077 |
| T30 | 7469566.576 | 4675350.151 |
| T31 | 7469514.628 | 4675188.790 |
| T32 | 7469566.570 | 4675473.004 |
| T33 | 7469566.577 | 4675731.726 |
| T34 | 7469567.697 | 4675284.742 |
| T35 | 7469568.688 | 4675284.524 |
| T36 | 7469564.953 | 4675282.199 |
| T37 | 7469748.271 | 4675273.138 |
| T38 | 7469758.530 | 4675479.960 |
| T39 | 7469752.985 | 4675498.299 |
| T40 | 7469756.410 | 4675153.868 |
| T41 | 7469753.512 | 4675147.029 |
| T42 | 7469711.947 | 4675268.259 |
| T43 | 7469564.460 | 4675319.743 |
| T44 | 7469575.840 | 4675327.811 |
| T45 | 7469575.059 | 4675405.509 |
| T46 | 7469495.287 | 4675401.451 |
| T47 | 7469543.689 | 4675403.604 |
| T48 | 7469552.589 | 4674966.602 |
| T49 | 7469531.513 | 4675199.294 |
| T50 | 7469528.964 | 4675211.451 |
| T51 | 7469530.331 | 4675210.787 |
| T52 | 7469541.208 | 4675227.430 |
| T53 | 7469497.998 | 4675177.290 |
| T54 | 7469733.229 | 4674855.828 |
| T55 | 7469739.099 | 4674853.960 |
| T56 | 7469753.782 | 4674841.994 |
| T57 | 7469771.226 | 4674845.488 |
| T58 | 7469564.460 | 4674875.196 |
| T59 | 7469564.182 | 4674734.799 |
| T60 | 7469550.668 | 4674671.615 |
| T61 | 7469550.838 | 4674679.670 |
| T62 | 7469543.338 | 4674630.819 |
| T63 | 7469561.519 | 4674659.964 |
| T64 | 7469574.274 | 4674677.264 |
| T65 | 7469554.505 | 4674749.449 |
| T66 | 7469551.281 | 4674849.739 |
| T67 | 7469130.208 | 4674867.478 |
| T68 | 7469357.195 | 4674944.734 |
| T69 | 7469257.770 | 4675040.905 |

| КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА | | |
|---|---|---|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| 1 | 7469361.885 | 4675144.157 |
| 2 | 7469429.580 | 4675047.958 |
| 3 | 7469792.751 | 4674858.503 |
| 4 | 7469797.998 | 4674868.910 |
| 5 | 7469595.473 | 4675114.596 |
| 6 | 7469125.126 | 4675109.154 |
| 7 | 7469129.942 | 4675108.984 |
| 8 | 7469151.205 | 4675104.560 |
| 9 | 7469239.906 | 4675268.637 |
| 10 | 7469536.195 | 4675209.040 |
| 11 | 7469544.400 | 4675266.847 |
| 12 | 7469696.960 | 4674791.047 |
| 13 | 7469621.858 | 4674547.029 |
| 14 | 7469547.670 | 4674723.088 |
| 15 | 7469546.189 | 4674724.153 |
| 16 | 7469320.609 | 4675366.202 |
| 17 | 7469382.402 | 4675387.469 |
| 18 | 7469549.196 | 4675281.479 |
| 19 | 7469560.345 | 4675281.308 |
| 20 | 7469536.392 | 4675031.619 |
| 21 | 7469419.724 | 4674930.405 |
| 22 | 7469474.496 | 4674906.072 |
| 23 | 7469192.548 | 4675113.868 |
| 24 | 7469292.562 | 4675272.400 |
| 25 | 7469358.232 | 4675209.256 |
| 26 | 7469792.159 | 4674858.503 |
| 27 | 7469798.284 | 4675134.047 |
| 28 | 7469696.594 | 4675032.209 |
| 29 | 7469696.292 | 4675027.366 |
| 30 | 7469696.800 | 4674874.275 |
| 31 | 7469564.400 | 4674868.547 |
| 32 | 7469562.761 | 4674863.245 |
| 33 | 7469562.761 | 4674863.245 |
| 34 | 7469579.560 | 4674865.291 |
| 35 | 7469587.446 | 4675021.295 |
| 36 | 7469713.510 | 4675079.746 |
| 37 | 7469368.258 | 4675213.437 |
| 38 | 7469599.775 | 4674877.044 |
| 39 | 7469593.971 | 4674875.275 |
| 40 | 7469541.569 | 4674992.866 |
| 41 | 7469368.002 | 4674846.864 |
| 42 | 7469343.454 | 4674908.911 |
| 43 | 7469346.717 | 4674869.568 |
| 44 | 7469321.796 | 4675143.120 |
| 45 | 7469139.031 | 4675166.719 |
| 46 | 7469147.946 | 4675182.631 |
| 47 | 7469140.558 | 4675134.557 |
| 48 | 7469321.458 | 4675079.845 |
| 49 | 7469371.954 | 4675093.560 |
| 50 | 7469377.640 | 4675083.766 |
| 51 | 7469399.231 | 4675040.264 |
| 52 | 7469134.356 | 4675008.814 |
| 53 | 7469127.125 | 4675024.950 |
| 54 | 7469140.111 | 4675134.715 |
| BM | 7469140.781 | 4675079.256 |
| TR | 7469140.127 | 4675077.478 |
| BM | 7469169.988 | 4675068.574 |
| TR | 7469169.332 | 4675131.411 |
| 1BM | 7469149.563 | 4675019.814 |
| 1BM | 7469150.802 | 4675039.101 |
| 1BM | 7469152.775 | 4675058.202 |
| 1BM | 7469152.544 | 4675069.360 |

## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

P= 1:200




**ПС** - пешачка стаза (тротоар)

**БС** - бициклистичка стаза

**П** - паркирање (паркинг простор)

**К** - коловоз (у оквиру паркинга)

На основу члана 76. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019., 47/2020. и 40/2026).

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|---|---|
| ТРЕНУТНО ЗАПОСЛЕНИ ГРАД | ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, стручни сарадник за јавне | |

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

# 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"
- Грађевинска линија
- Обавезујућа грађевинска линија
- Регулациона линија водотока
- Регулациона линија између различитих намена
- Регулациона осовина
- Регулациона линија саобраћајнице
- Линија ивичњака
- Бициклистичка стаза
- Катастарска граница парцеле
- Катастарска граница објекта
- Бр. катастарске парцеле
- Нивелационни елементи

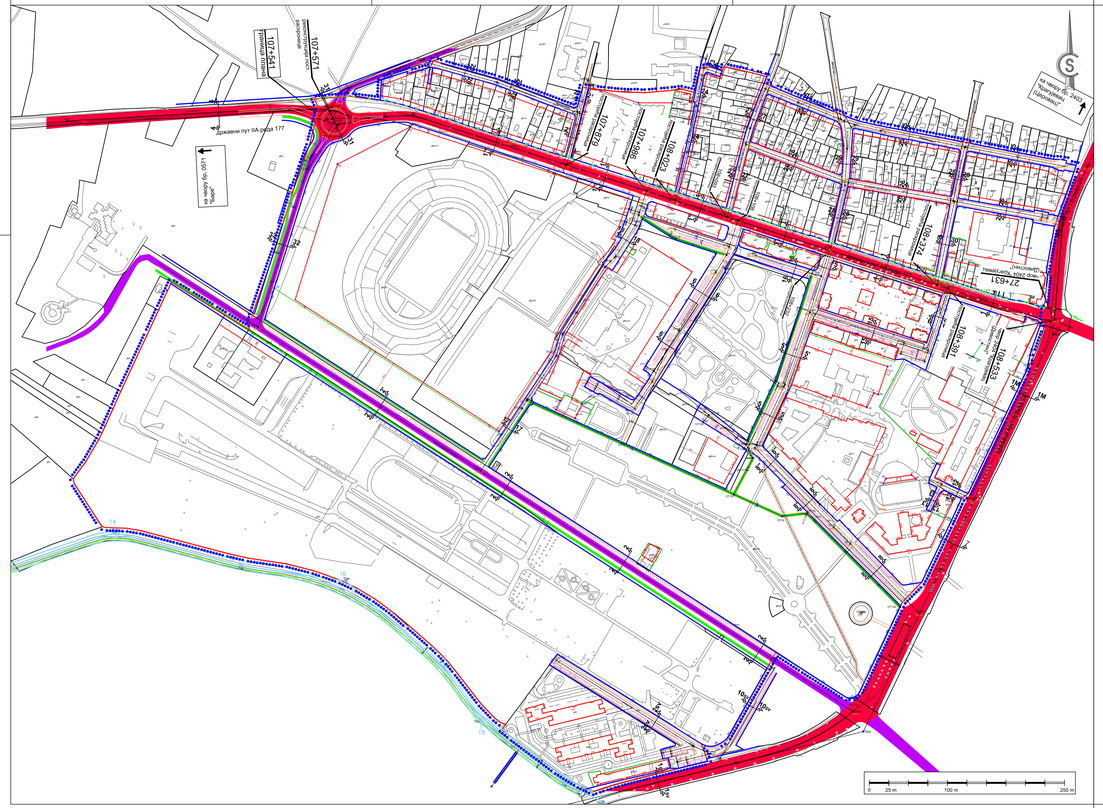
*60м/32*

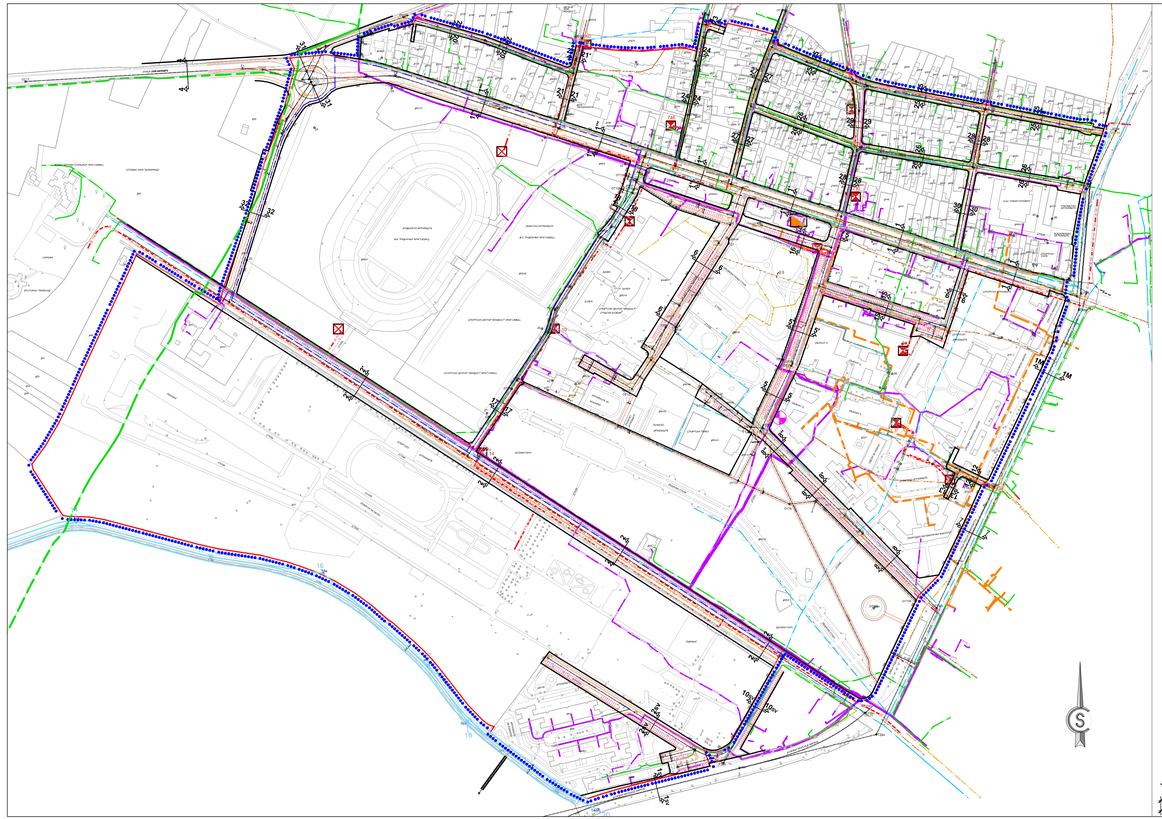
0.00

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

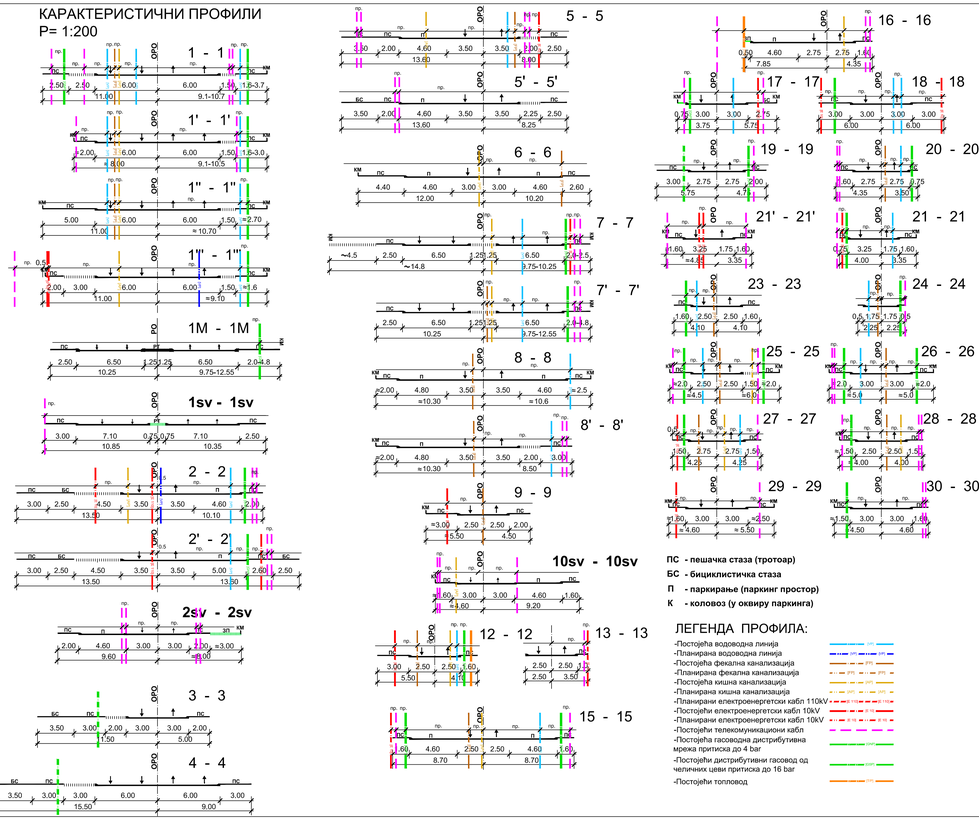
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

| | |
|---|---|
| ИМЕ СТУДИЈЕ И НАСТАВНОГ ПРЕДМЕТА | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НАРУЏИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛЕОНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх. |
| УРБАНИСТА | др ЛЕОНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх. |
| ДИПЛОМИРАНИ ГЕОДЕТА | ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, стручни сарадник |
| ДИПЛОМИРАНИ ГЕОДЕТА | МИЛОШ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх. |
| ВЕБ АДМИНИСТАТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. |
| БРОЈ КАРТЕ | 05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ мај 2026. РАЗМЕР 1:2000 |


107-541
Државни пут IIA реда 177
107-521
Државни пут IIA реда 177
на чвору бр. 0311
Горач
на чвору бр. 24014
Трнава
(Шумадијски)
Ауто-пут Е-763
Београд - Сарајево
Ауто-пут Е-763
Београд - Сарајево
Ауто-пут Е-763
Београд - Сарајево



## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200




**ПС - пешачка стаза (тротоар)**
**БС - бициклистичка стаза**
**П - паркирање (паркинг простор)**
**К - коловоз (у оквиру паркинга)**

## ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани електроенергетски кабл 110kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећи топловод

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|---|---|
| ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.инж.маш. | |

# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## 7. СИНХРОН ПЛАН МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

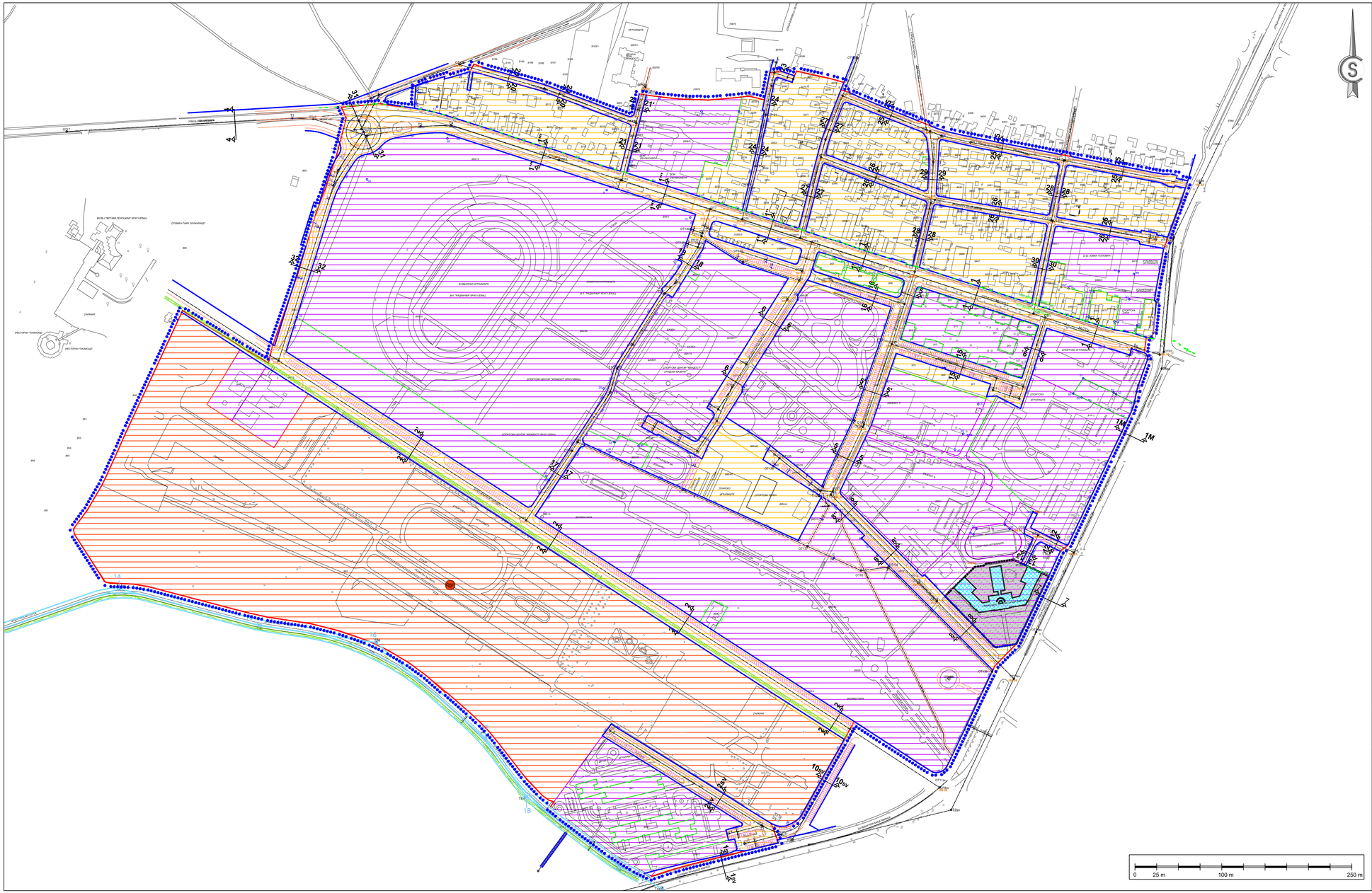
ЛЕГЕНДА :

- Постојећи електроенергетски кабл 110kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи надземни телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи телекомуникациони бакарни кабл
- Постојећи комутациони чвор
- Постојећи објекат поште
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећи топловод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се укида
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа кишна канализација која се укида
- Планирана кишна канализација

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"**


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Vit. Краља Петра I Бр 20
34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел/факс: 034/335-800, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101737853, Мат. бр. 07156502


| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| ОБРАЂИВАЧ | **Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац** |
| НАЗИВ КАРТЕ | **7. СИНХРОН ПЛАН МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ** |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ВЛАДИСЛАВ МИТОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ. МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш. |
| УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МИЛОШ МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.геол. НИКОЛА ТАНАСИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ТАРУП, дипл.инж.арх. |
| ВД ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| БРОЈ КАРТЕ | 07 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ окт 2026. РАЗМЕРА 1:2500 |



На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 , 47/2025 и 40/2026),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|---|---|
| ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш. | |

# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## 8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ОГРАНИЧЕЊИМА

ЛЕГЕНДА:

- Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"
- Граница катастарске парцеле
- Граница објекта
- 6569/12 — Бр. катастарске парцеле

**СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

- УП — Обавезна израда УП-а
- ПДР — Обавезна израда PDR-а
- Директно спровођење

**РЕЖИМ ЗАШТИТЕ**

- Културно добро које ужива претх. заштиту
- Културно добро које ужива претх. заштиту - заштићена околина

0 25 m 100 m 250 m

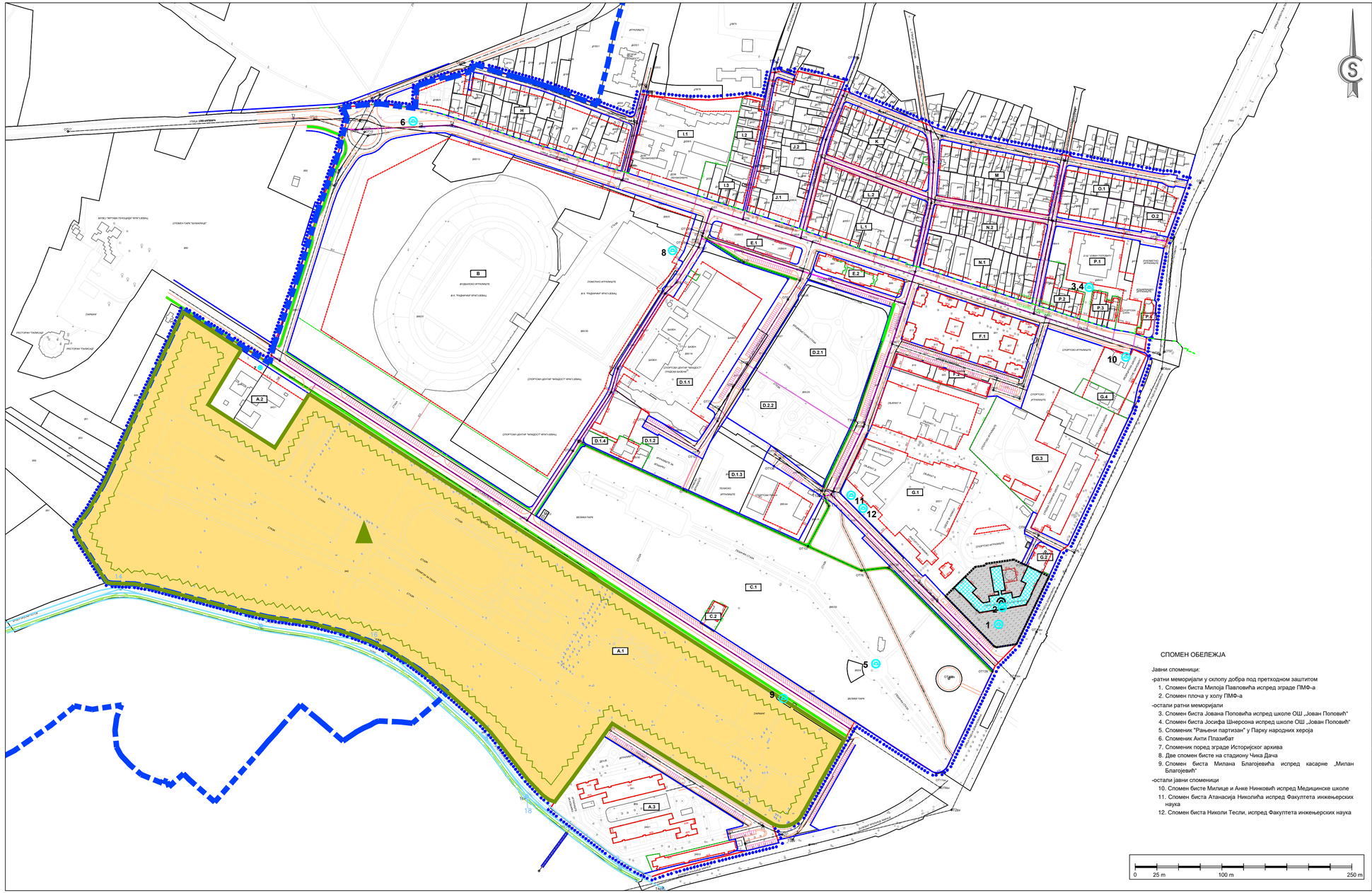
# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101573922 Мат. бр.: 07165902


| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | **Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције** |
| ОБРАЂИВАЧ | **Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац** |
| НАЗИВ КАРТЕ | **8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ОГРАНИЧЕЊИМА** |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| УРБАНИСТА | др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. |
| В.Д.ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |

| БРОЈ КАРТЕ | 08 | БРОЈ ЛИСТА | 01 | ДАТУМ окт 2026. | РАЗМЕРА | 1:2500 |
|---|---|---|---|---|---|---|

МП


1
2
3,4
5
6
8
9
10
11
12
18
A.1
A.2
A.3
B
C.1
C.2
D.1.1
D.1.2
D.1.3
D.1.4
D.2.1
D.2.2
E.1
E.2
F.1
F.2
G.1
G.2
G.3
G.4
H
I.1
I.2
I.3
J.1
J.2
K
L.1
L.2
M
N.1
N.2
O.1
O.2
P.1
P.2
P.3
P.4
Булевар краља Петра I
Улица Цвијићева
Улица Милана Благојевића
Улица Николе Тесле
Улица Анте Нинковића
Улица Јосифа Шнерсона
Улица Јована Поповића
Улица Чика Дача
Улица Милоја Павловића
Улица Атанасија Николића
Улица Ивице Момчиловића
Улица Ђорђа Вајферта
Улица Ђорђа Стратимировића
Улица Ђорђа Вајферта
Улица Ђорђа Стратимировића
Улица Ивице Момчиловића
Улица Милоја Павловића
Улица Јосифа Шнерсона
Улица Анте Нинковића
Улица Николе Тесле
Улица Милана Благојевића
Улица Чика Дача
Улица Јована Поповића
Улица Атанасија Николића
Булевар краља Петра I
Улица Цвијићева
Спомен парк "Шумарице"
Музеј "Читаона генијалаца Крагујевац"
Ресторан "Шумарице"
Ресторан "Шумарице"
Фудбалско игралиште
ФК "Радничарац" Крагујевац
Помоћно игралиште
ФК "Радничарац" Крагујевац
Спортски центар "Чаиркост" Крагујевац
Спортски центар "Чаиркост" Крагујевац
(градски базени)
Спортски центар "Чаиркост" Крагујевац
Спортско игралиште
Спортско игралиште
Спортско игралиште